



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2420 (1) 02. 09. 2024
ГР. БУРГАС,

ДО
МЕТОДИ ДРАГАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-22 в кв. 117 по плана на зона «В», ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.653.327 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: МЕТОДИ ДРАГАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2420/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-22 в кв. 117 по плана на зона «В», ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.653.327 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-22 в кв. 117 по плана на зона «В», ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.653.327 по КККР на гр. Бургас, община Бургас. Ще бъдат осигурени 30 паркоместа в рамките на УПИ. Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. За отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изгради площадкова канализация, която ще отвежда отпадъчните води в канализационната мрежа на комплекса. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-765586-26.07.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.653.327 е с площ 677кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за друг вид застрояване. В имота има съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 07079.653.327.1 по КК, с площ 65 м², която ще бъде премахната преди започване на новото строителство.

За реализация на инвестиционното предложение **се предвижда Частично изменение (ЧИ) на ПУП-ПРЗ за имота.** След промяна на кадастралата карта за уеднаквяване на регулационния и кадастралния план за имота, с промяната на плана за регулация, се променя отреждането на парцела в съответствие с ОУП на град Бургас, в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



устройствена зона 7/Жг от „за услуги“ на „за жилищно застрояване“, със следните показатели на застрояване: Пл. застр. – макс. 80%, Кинт – 3,0, Позел. до 50%, Нк. К. – 18 м, с начин на застрояване „свързано“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,67 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за проектиране на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-22 в кв. 117, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.327 по КК) по плана на зона „В“, ж. к. „Меден рудник“, гр. Бургас, настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Давур, бул. Перущица 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@nacs.bg

www.riosvbs.com

