



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2285 (1)

ГР. БУРГАС

26. 08. 2024

ДО

СТАНИСЛАВ РУСКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП: „Изграждане на складова база – хале в УПИ V-772, кв. 2 по плана на ПЗ „Меден Рудник”, м. „Върли бряг”, гр. Бургас”, с възложител: Станислав Русков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2285/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база – хале в УПИ V-772, кв. 2 по плана на ПЗ „Меден Рудник”, м. „Върли бряг”, гр. Бургас”, с възложител: Станислав Русков, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 и чл. 134 от ЗУТ, Главният архитект на община Бургас е издал виза за проектиране на ИП „за складова база - хале” в УПИ V-772, кв. 2 по плана на ПЗ „Меден Рудник”, м. „Върли бряг”, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.665.24 по КК/, съгласно действащия ПУП, изменен с Решение № 21-15/14.04.2021 г. на Общински съвет-Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база – хале в УПИ V-772, кв. 2 по плана на ПЗ „Меден Рудник”, м. „Върли бряг”, гр. Бургас. Новопредвидената сграда ще бъде разделена на осем еднакви складови помещения, оборудвани със собствен санитарен възел и място за паркиране в помещението. Имотът е с голяма денivelация към съседните имоти и поради тази причина са предвидени големи подпорни стени, които са на височина до 30 см от нивото на по-високия терен.

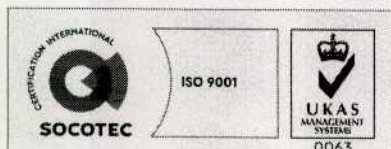
Конструкцията на сградата ще бъде стоманена, с профилирани греди и колони. Покривът ще е едноскатен, с покривни термopанели.

В имота е предвидено изграждането на ажурна ограда, с плътна част до 0.50 м към улицата.

Съгласно изх. данни на „ВиК” ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, новопредвидената сграда ще се водоснабди от новопроектиран водопровод.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:

- Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

