



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2283(1)

ГР. БУРГАС

26. 08. 2024

ДО

АТАНАС КУЗМАНОВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kW за собствени нужди в ПИ с идентификатор 07079.664.38, м. „Бялата пръст“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител Атанас Кузманов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2283/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kW за собствени нужди в ПИ с идентификатор 07079.664.38, м. „Бялата пръст“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1566(1)/29.06.2017 г. за ИП „Изграждане на автомобилка в УПИ Х-583, кв. 187 (ПИ с ид. 07079.664.38), ж.к. „Меден Рудник“, зона Б, м. „Бялата пръст“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-3133(1)/20.12.2017 г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда – етапно строителство (II етап) в УПИ Х-583, кв. 187 (ПИ с ид. 07079.664.38), ж.к. „Меден Рудник“, зона Б, м. „Бялата пръст“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано втори етап в който се предвижда изграждане на още 2 нива на застрояката за жилищни нужди, като в партера се запазва автомобилката, разгледана с писмо с изх. № ПД-1566(1)/29.06.2017 г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

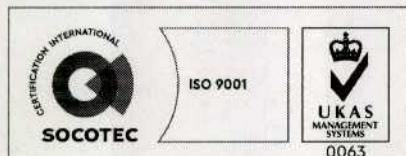
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kW за собствени нужди в ПИ с идентификатор 07079.664.38, м. „Бялата пръст“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от 62 бр. панели, с единична мощност 585 Wp, присъединени към един брой инвертор. Панелите ще се монтират върху покрива на съществуваща автомобилка, като ще бъдат свързани последователно в 4 стринга x 13 броя панели и 1 стринг x 10 броя панели. Имотът е с площ 901 кв. м, урбанизирана

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територия, с НТП „ниско застрояване“. Съгласно становище № 4611163/11.02.2024г. за условията и начина на присъединяване и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е съществуващ електромер с ИТН 4407059, ТП/БКТП ТП 16Б, КЛ/ВЛ МИРАЖ, п/ст МЕДЕН РУДНИК.

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, община Бургас е издал виза за „ФЕЦ“ в УПИ Х-583, кв. 187 по плана на м. „Бялата пръст“, зона „Б“, ж.к. „Меден Рудник“ (ПИ с идентификатор 07079.664.38 по КК), при спазване на чл. 147 и чл. 153 от ЗУТ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.664.38, м. „Бялата пръст“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,79 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващ обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

