



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2253 (11)

ГР. БУРГАС, 26. 08. 2024

ДО
ИВАН ЧОЛАКОВ
ДАРИЯ ЧОЛАНОВА

Чрез Житомир Русинов – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 63029.122.331 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“, с възложители ИВАН ЧОЛАКОВ и ДАРИЯ ЧОЛАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2253/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 63029.122.331 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 63029.122.331 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Постройката ще е с дървена конструкция с двускатен покрив, покрит с ламаринена обшивка. Обособяват се 4 бр. складове и помещение за персонала. Не се предвижда водоснабдяване на обекта. Питейна вода ще се осигурява чрез диспенсър. За третиране на отпадъчните води е предвидена химическа тоалетна.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 63029.122.331 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 63029.122.331 по КК на с. Росен, местност „Казаково лозе“, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обектствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

