



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2255 (п)

ГР. БУРГАС, 26. 08. 2024

ДО
КИРЯКИЧКА ВЕЛКОВА, ВЕЛКО ВЕЛКОВ
ДУШКА САВОВА, ГЕОРГИ САВОВ

Чрез адв. Георги Филев - пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР за УПИ ХХХІІІ-275, кв. 25 (ПИ 32737.501.274 по КККР) по плана на с. Индже войвода, община Созопол, с цел разделяне на два самостоятелни УПИ”, с възложители КИРЯКИЧКА ВЕЛКОВА, ВЕЛКО ВЕЛКОВ, ДУШКА САВОВА, ГЕОРГИ САВОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2255/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР за УПИ ХХХІІІ-275, кв. 25 (ПИ 32737.501.274 по КККР) по плана на с. Индже войвода, община Созопол, с цел разделяне на два самостоятелни УПИ” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със заявеното частично изменение на ПУП-ПР за УПИ ХХХІІІ-275, кв.25 (ПИ 32737.501.274 по КККР) по плана на с. Индже войвода, община Созопол се предвижда разделяне на имота с цел прекратяване на съсобственост в съответствие с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и Заповед № Z-602/03.06.2024г. на Кмета на община Созопол.

Съгласно Удостоверение изх. № УТ-2082-141-1/09.11.2023г. от Община Созопол, съгласно §22 от ЗР на ЗУТ ПУП не е приложен по отношение на регулацията за УПИ ХХХІІІ-275, кв.25 за площ от 65 кв.м общинска собственост. ПИ с идентификатор 32737.501.274 участва с 875 кв.м в УПИ ХХХІІІ-275, кв.25 и с 14 кв.м в улична регулация на улица с о.т.116-142. Община Созопол участва в ПИ 32737.501.274 с площ от 79 кв.м (65 кв.м в УПИ ХХХІІІ-275, кв.25 и 14 кв.м в улична регулация).

Регулационните граници на УПИ ХХХІІІ-275 от изток и запад се променят по имотни граници, тъй като регулацията не е приложена. Полуширината на улицата от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



запад се намалява от 3,0 м на 2,4 м по съществуващата масивна ограда. УПИ XXXIII-275 с площ 875 кв.м и 889 кв.м по КKKP се разделя на два нови УПИ: XXXIII-856, с площ 412 кв.м и XXXIV-857, с площ 412 кв.м, с Пзастр 40% и Кинт 1,2 и дере с площ 65 кв.м. Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, въздушни и подземни ел.връзки, водопроводи и други.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното частично изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXXIII-275, кв. 25 (ПИ 32737.501.274 по КKKP) по плана на с. Индже войвода, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 3,36 км) са разположени защитени зони: с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите и с код BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони от мрежата Натура 2000. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

