



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2107 (2)

ГР. БУРГАС

30. 08. 2024

ДО

ЙОРДАН ХРИСТОВ

ВЪЛЧО ХРИСТОВ

ЖИЛ. „СЛАВЕНКОВ“ БУРГАС

ГР. БУРГАС

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Строителство на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 57491.507.249.6, нахождаща се в УПИ ХХІІІ-2004, кв. 149 /ПИ с идентификатор 57491.507.249 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие” с възложители: Йордан Христов и Вълчо Христов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2107/24.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-2107/22.08.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Строителство на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 57491.507.249.6, нахождаща се в УПИ ХХІІІ-2004, кв. 149 /ПИ с идентификатор 57491.507.249 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителите заявяват строителство на надстройка – трети жилищен етаж на съществуваща еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 57491.507.249.6 и ЗП-125 кв.м, нахождаща се в УПИ ХХІІІ, кв. 149 /ПИ с идентификатор 57491.507.249 по КК/ по плана на гр. Поморие, която е на калкан със съществуваща сграда с идентификатор 57491.507249.1 в гр. Поморие.

На основание чл.140, ал.1 от ЗУТ от главния архитект на Община Поморие е издадена и презаверена виза за проучване и проектиране на жилищната сграда в УПИ ХХІІІ-2004, кв.149 по регулационния план на гр. Поморие при спазване на действащата нормативна уредба. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД-Бургас. За водоснабдяването и отпадъчните води, съгласно писмо с изх. № ТД-1831-1/ 17.07.2024г. ще се използват съществуващите отклонения за имота като при необходимост ще се реконструират.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,95 км/е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000620 „Поморие“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на ИП няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Строителство на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 57491.507.249.6, находяща се в УПИ XXIII-2004, кв. 149 /ПИ с идентификатор 57491.507.249 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

