



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2416 (1)
ГР. БУРГАС

30. 08. 2024

ДО
ВЛАДИМИР БОГОСЛОВОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-205, кв. 21 по плана на с. Димчево (ПИ с идентификатор 21141.501.276 по КККР на с. Димчево), общ. Бургас“, с възложител ВЛАДИМИР БОГОСЛОВОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2416/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-205, кв. 21 по плана на с. Димчево (ПИ с идентификатор 21141.501.276 по КККР на с. Димчево), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.30.1243 по КК на гр. Бургас е с площ 470 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Имотът е образуван след разделяне на ПИ с идентификатор 07079.30.427 по КК на гр. Бургас.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Община Бургас е издадена виза за проектиране на жилищно строителство в УПИ V-205, кв. 21 по плана на с. Димчево, общ. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 21141.501.276 по КККР на с. Димчево при спазване линиите на застрояване и градоустройствените показатели съгласно действащ ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №10-12/29.05.2012 г. на Общински съвет Бургас.

Предвижда се изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ V-205, кв. 21 по плана на с. Димчево, общ. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 21141.501.276 по КККР на с. Димчево. В рамките на имота е реализирана сграда с идентификатор 21141.501.276.1 по КККР на село Димчево. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата улица на имота преминава водопровод, към който сградата ще се присъедини. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-205, кв. 21 по плана на с. Димчево (ПИ с идентификатор 21141.501.276 по КККР на с. Димчево), общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,18 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

