



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2482 (0)

ГР. БУРГАС

30.08.2024

ДО

„ТАУН ЪП 8” ЕООД

ГР. СРЕДЕЦ

БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 14, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 80916.50.55 по КК на с. Черни връх, община Камено”, с възложител: „Таун Ъп 8” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2482/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 80916.50.55 по КК на с. Черни връх, община Камено”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-1-ЕО/05.01.22 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „ПУП-ПЗ за изграждане на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 80916.50.55 по КК на с. Черни връх, община Камено”, с възложител: Веселка Момчева-Таун, с което е постановил да не се извършва екологична оценка.

Със Заповед № РД-09-679/02.06.2022 г. на Кмета на община Камено е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 80916.50.55 по КК на с. Черни връх.

ПИ с идентификатор 80916.50.55 по КК на с. Черни връх представлява урбанизирана територия, с НТП – „за електроенергийно производство”. С изменението на ПУП-ПЗ се предвижда разделянето на посочения имот на два нови самостоятелни имоти - ПИ с проектен идентификатор 80916.50.371 по КК, с площ 10635 м² и ПИ с проектен идентификатор 80916.50.372 по КК, с площ 466482 м².

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Ганичи със защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи ИП в рамките на разглежданият имот, Възложителят следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

