



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2364 (1)

ГР. БУРГАС

29. 08. 2024

ДО

ЕТ ЕКОТЕРМ-СТОЯН КОВАЧЕВ

ГР. БУРГАС, КВ. „М. РУДНИК“, УЛ. „ОРТОТО“ № 23

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на обслужваща сграда – гараж за автомобили в УПИ XV-2727, кв. 15, местност „Тъмното“, гр. Бургас, община Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.2.2727 по КККР на гр. Бургас“, с възложител: ЕТ ЕКОТЕРМ-Стоян Ковачев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2364/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обслужваща сграда – гараж за автомобили в УПИ XV-2727, кв. 15, местност „Тъмното“, гр. Бургас, община Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.2.2727 по КККР на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна обслужваща сграда – гараж за автомобили в УПИ XV-2727, кв. 15 по плана на разширение на ОУП на гр. Бургас, община Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.2.2727 по КККР на гр. Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2727 по КККР на гр. Бургас е с площ 1050 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. Попада в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №43-7 от 26.06.2018 г. на Общински съвет гр. Бургас. В имота има реализирано строителство.

Имотът предмет на ИП произлиза от поземлен имот с идентификатор 07079.2.2064 по КККР на гр. Бургас. С влязал в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №3142/18.11.2015 г. на Зам. Кмет на Община Бургас, за цитирания неурегулиран имот 07079.2.2064 по КККР на гр. Бургас са отредени: УПИ XIII-2725 с отреждане „За обществено обслужване и смесени дейности“, с идентификатор по КК 07079.2.2725, УПИ XIV-2726, с отреждане „За обществено обслужване и смесени дейности“, с идентификатор по КК 07079.2.2726, УПИ XV-2727 с отреждане „За обществено обслужване и смесени дейности“, с идентификатор по КК 07079.2.2727.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда..

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“. Най-близо е разположена защитена зона BG0000270



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

