



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2401 (1)

ГР. БУРГАС

29. 08. 2024

ДО

СТОЯН СТОЯНОВ

УЛ. „П. К. ЯВОРОВ“ № 10

С. КРУШЕВЕЦ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 10 по плана на с. Крушевец, (ПИ с идентификатор 40124.501.877 по КККР на с. Крушевец), общ. Созопол“, с възложител СТОЯН СТОЯНОВ

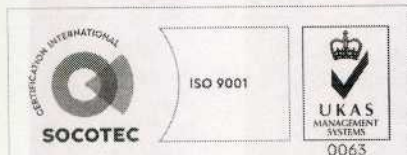
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2401/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 10 по плана на с. Крушевец, (ПИ с идентификатор 40124.501.877 по КККР на с. Крушевец), общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Община Созопол е издадена виза за изготвяне на проект на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 10, с. Крушевец, ПИ с идентификатор 40124.501.877 по КК на с. Крушевец, при спазване на параметри на застрояване: Н до 10 м, П застр. до 40%, К инт. до 1,20, П озел. мин. 40%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI, кв. 10 по плана на село Крушевец, (ПИ с идентификатор 40124.501.877 по КККР на село Крушевец, община Созопол). Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, в близост по прилежащата на имота улица преминава водопровод (ПЕВП Ø90), към който сградата ще се присъедини. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





УПИ XI, кв. 10 по плана на с. Крушевец, (ПИ с идентификатор 40124.501.877 по КKKP на с. Крушевец), общ. Созопол не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,25 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоопълтна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

