



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2337 (1)

ГР. БУРГАС 29. 08. 2024

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. "АЛЕКСАНДРОВСКА" 26

„ИНВЕСТБАНК“ АД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ТРИАДИЦА

БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 85

Относно: ИП: „Изграждане на уличен водопровод в ПИ с идентификатори: 07079.30.750, 07079.30.73, 07079.30.72, 07079.30.50 и 07079.30.1371 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“ до ПИ с идентификатор 07079.30.60 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, с възложители: Община Бургас и „Инвестбанк“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2337/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод в ПИ с идентификатори: 07079.30.750, 07079.30.73, 07079.30.72, 07079.30.50 и 07079.30.1371 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“ до ПИ с идентификатор 07079.30.60 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-87-ПР/18.07.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП: „Изграждане на комплекс жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.60 по КК на гр. Бургас, (УПИ XXVI-54, кв. 16), местност „Кафка“, кв. „Крайморие“, община Бургас“, с възложител: „Крайморие Инвестмънт Пропъртис“ ЕООД, с което е постановил да не се извършва ОВОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на уличен водопровод в ПИ с идентификатори: 07079.30.750, 07079.30.73, 07079.30.72, 07079.30.50 и 07079.30.1371 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“ за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.30.60 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“. Посочените имоти са публично - общинска собственост, с НТП „за второстепенна улица“ и „за друг поземлен имот за движение и транспорт“. Съгласно представен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи с № 39/24.04.2024 г. ще се изградят нови ВиК съоръжения, както следва: Уличен водопровод – ПЕВП Ø160, ПЕ 100, РН 10, с дължина 1313,65 м и Уличен водопровод – ПЕВП Ø140, ПЕ 100, РН 10, с дължина 305,00 м. Новопроектираният водопровод ще бъде с обща дължина 1618,65 м и ще се разположи от южната страна на осовата линия, на разстояние 1,20 м осово от проектната бордюрна линия. Присъединяването на новопредвиденият водопровод ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП с Ø110, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.30.750 по КК на гр. Бургас, в близост до о.т.73.

Предвижда се премахване на съществуващият в близост до о.т.73 „ведомствен водопровод“ ПЕВП Ø 110, който достига до ПИ с идентификатор 07079.30.81 по КК на гр. Бургас. Ще бъдат



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

е-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изградени нови водопроводни отклонения на вече водоснабдените имоти, ситуирано до съществуващите отклонения.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, част от трасето **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

