



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2399 (2)

ГР. БУРГАС

29. 08. 2024

ДО

МАРИЯ СТАМЕНОВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и уличен водопровод за УПИ XI-313, кв. 32 по плана на село Медово, съответстващ на ПИ с идентификатор 47651.501.499 по КKKP на село Медово, община Поморие“, с възложител МАРИЯ СТАМЕНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2399/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и уличен водопровод за УПИ XI-313, кв. 32 по плана на село Медово, съответстващ на ПИ с идентификатор 47651.501.499 по КKKP на село Медово, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XI-313, кв. 32 по плана на село Медово, при спазване на показатели за устройствена зона „Жм“- П застр.- 60%, К инт.-1,20, П озел.- 40%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда, както и уличен водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 47651.501.499 по КKKP на село Медово, община Поморие. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №75/31.07.2024 г., за водоснабдяване на имота с питейна вода ще бъде изграден уличен водопровод ПЕВП Ø90x5,4 PE100 PN10 с дължина 20 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.





УПИ XI-313, кв. 32 по плана на село Медово, съответстващ на ПИ с идентификатор 47651.501.499 по КKKP на село Медово, община Поморие и трасето на захранващ водопровод не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населено място – с. Медово) и характера на инвестиционното предложение (строителство на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоопътна изгребна яма с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

