



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2377 *М*

ГР. БУРГАС

29. 08. 2024

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в УПИ IX, кв. 30 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.656.75 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2377/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в УПИ IX, кв. 30 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.656.75 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в УПИ IX, кв. 30 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.656.75 по КК на гр. Бургас) да бъде изградена и оборудвана материално-техническа база, подходяща за предоставяне на три нови социални услуги: Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ); Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция (РГПД); Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС). Достъп до двете резидентни услуги ще бъде осигурен чрез два отделни входа на новопроектираната сграда, които ще бъдат снабдени с необходимите елементи за достъпна среда – рампи и площадки, коридори, входни пространства и помещения. На първи етаж ще бъде ситуиран новия Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства, като помещенията териториално и функционално ще са обособени в самостоятелен обект. С оглед обезпечаване на собствени нужди от енергопотребление се предвижда да бъде инсталирана фотоволтаична инсталация. В имота ще се обособи подходящо дворно пространство, което да бъде осигурено с достатъчно места за сядане - пейки и места за инвалидни колички. Ще бъдат обособени зони за занимания по интереси (градинарство, цветарство и т.н.), както и малка ферма за домашни животни. В прилежащото дворно пространство ще бъде предвидено място за паркиране на леки автомобили и достъп на по-голям автомобил – бус, линейка и др.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ IX, кв. 30 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.656.75 по КККР на гр. Бургас) е с площ 1110 кв.м и е с административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“, ул. „Петрова нива“ № 25. Имотът, като част от населеното място е инфраструктурно осигурен – хранващ водопровод, ел.захранване, отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води, път/улица за достъп.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX, кв. 30 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.656.75 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 1,26 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

