



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2221 (3)

ГР. БУРГАС,

29. 08. 2024

ДО

„ПРЕСПА ХОТЕЛИ“ ООД

УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 5

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на улични канализация и водопровод за УПИ VIII-369, кв.3801 по плана на к.к. "Слънчев бряг – запад", (ПИ с идентификатор 51500.507.121 по ККР на гр. Несебър), община Несебър" с възложител: „ПРЕСПА ХОТЕЛИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2221/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на улични канализация и водопровод за УПИ VIII-369, кв.3801 по плана на к.к. "Слънчев бряг – запад", (ПИ с идентификатор 51500.507.121 по ККР на гр. Несебър), община Несебър" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1131(1)/24.04.2024г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 51500.507.121 по КК на гр. Несебър, УПИ VIII-369, кв.3801 по плана на к.к. "Слънчев бряг – запад", община Несебър“, с което е определил, че не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на улични канализация и водопровод за УПИ VIII-369, кв. 3801 по плана на к.к. "Слънчев бряг – запад", (ПИ с идентификатор 51500.507.121 по ККР на гр. Несебър), община Несебър. Съгласно Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 68/09.07.2024г. и № 396/17.07.2024г., сключен между Възложителя, Община Несебър и „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





уличната канализация ще бъде изградена от тръби PVC SN8/10 DN/OD315 с дължина 131,6м и ще преминава през ПИ с идентификатори: 51500.507.109; 51500.507.122 и 51500.507.132 по КККР на гр. Несебър, община Несебър. Уличният водопровод ПЕВП Ø200 с дължина 19,60м и Ø140 с дължина 58,30м ще преминава през ПИ с идентификатори: 51500.500.122 и 51500.505.348 по КККР на гр. Несебър, община Несебър. Канализационните и водопроводните тръби ще се положат в изкоп с ширина от 0,6м до 1,20м и дълбочина до 2,00 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на заявената промяна по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VIII-369, кв.3801 по плана на к.к. "Слънчев бряг – запад", (ПИ с идентификатор 51500.507.121 по КККР на гр. Несебър), община Несебър и трасетата на новопроектираните водопровод и канализация **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасетата на новопроектираните водопровод и канализация, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасетата на новопроектираните водопровод и канализация **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

