



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1719 (3)

ГР. БУРГАС,

29. 08. 2024

ДО

ТАШКО ТАШЕВ, МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА, МАРИЙКА ДИМИТРОВА,
ЗЛАТКА АНАСТАСОВА, ДИМИТЪР ДИМИТРОВ, ВАСИЛКА ДИМИТРОВА,
ПЕТЬО ДИМИТРОВ

Чрез Ирина Великова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО

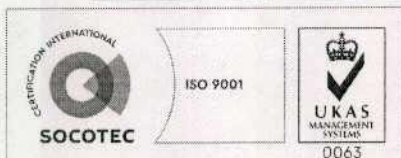
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ в обхват на УПИ III-240,241 и УПИ VII-240,241, кв. 37 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.829.517 и 07079.829.518 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“ с възложители: ТАШКО ТАШЕВ, МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА, МАРИЙКА ДИМИТРОВА, ЗЛАТКА АНАСТАСОВА, ДИМИТЪР ДИМИТРОВ, ВАСИЛКА ДИМИТРОВА, ПЕТЬО ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1719/2024г. и доп. инф. вх. № ПД-1719(2)/22.08.2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПЗ в обхват на УПИ III-240,241 и УПИ VII-240,241, кв. 37 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.829.517 и 07079.829.518 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ в обхват на УПИ III-240,241 и УПИ VII-240,241, кв. 37 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.829.517 и 07079.829.518 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас е с цел промяна на линията на застрояване от свободно в свързано застрояване без да се променя регулацията между имотите, предмет на изменението. Запазва се отреждането на имотите за устройствена зона „Жм“, при параметри: Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0.8, височина до 10 м, Плътност на озеленяване – 60%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-240,241 и УПИ VII-240,241, кв. 37 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.829.517 и 07079.829.518 по КKKP на гр. Бургас, Община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

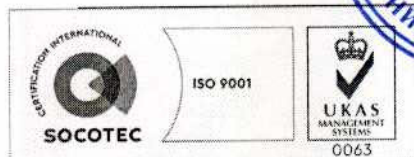
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-240,241 и УПИ VII-240,241, кв. 37 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.829.517 и 07079.829.518 по КKKP на гр. Бургас, Община Бургас, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхват на УПИ III-240,241 и УПИ VII-240,241, кв. 37 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.829.517 и 07079.829.518 по КKKP на гр. Бургас, Община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, в.б. Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

