



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2315 (1)

ГР. БУРГАС, 29. 08. 2024

ДО

„АРАПЯ“ ЕООД

Чрез Костадин Тодоров – пълномощник

гр. Царево

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.81, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево”, с възложител „АРАПЯ“ ЕООД, с управител Ивайло Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2315/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.81, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.81, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево е с цел урегулиране на имота в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с отреждане „за жилищни сгради“ и показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“, както следва: плътност до 60%, Кинт – 1,2, мин. озеленяване 40%, етажност от 1 до 3 етажа, височина до 10,00м и свободно застрояване в два съседни имота. Приложена е Скица на поземлен имот № 15-283517-20.03.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 48619.505.81 е с обща площ 1020 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. В имота има реализирано строителство на сграда с идентификатор 48619.505.81.1 със застроена площ 23м<sup>2</sup> и предназначение „друг вид сграда за обитаване“.

Съгласно, приложено към документацията, Удостоверение с регистрационен индекс и дата УТ-24-17-001/12.08.2024г., издадено от главния архитект на Община Царево, по предвижданията на ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998г. на Общински съвет – гр. Царево, изменен с Решение № 272/23.03.1999г. на Общински съвет – гр. Царево, ПИ с идентификатор 48619.505.81 по КК на гр. Царево попада в „населени места и други урбанизирани територии“ – „перспективна селищна територия“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че заявеният проект за ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 48619.505.81, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,08 км) е с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр.13/ 16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 48619.505.81, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево, обема и характера на заявения ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.81, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да реализира в новообразуваня УПИ, следва да уведомят РИОСВ-Бургас на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к. Глазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

