



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1766 (5)

ГР. БУРГАС

29. 08. 2024

ДО

НИНА ДЯНКОВА

ДАНАИЛ ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1052, кв. 47 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.30.1052 по КККР на гр. Бургас“ с възложители: Нина Дянкова и Данаил Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1766/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1052, кв. 47 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.30.1052 по КККР на гр. Бургас“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С Решение № БС-29-ОС/18.02.2009 г. за оценка на съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, Директора на РИОСВ – Бургас съгласува план, програма, проект „ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“, гр. Бургас“.

Със Заповед №986/23.04.2018 г. за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-203, Решение №2667/27.09.2018 г. и Решение №986/23.04.2018 г. за поправка, издадени от Зам. Кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за имота, като се обособяват три нови самостоятелни УПИ – VI-1052, XII-1053, XIII-1054, съответстващи на позелени имоти с идентификатори 07079.30.1052, 07079.30.1053 и 07079.30.1054 по КККР на гр. Бургас.

УПИ XIII-1052, кв. 47 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.30.1052 по КККР на гр. Бургас попада в жилищна устройствена зона 9/Жм, с показатели на застрояване: Височина до 3 ет. (до 10 м.), Плътност на застрояване 30%, Кинт до 1.2, озеленяване мин. 50% - дървесна растителност до 25% и задължително паркиране в границите на УПИ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XIII-1052, кв. 47 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.30.1052 по КККР на гр. Бургас.

Според приложено представени документи с писмо вх. № ПД-1799(4)/12.08.2024 г.: Копие – Извадка от действащ ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, одобрен с Решение № 32/13.04.2009 г. на Общински совет – гр. Бургас/ УПИ VI-203, кв. 47/изменен със Заповед № 986/23.04.2018 г. - ПУП-ПРЗ/УПИ XIII-1052, кв. 47/ „Одобрена схема от ВиК ЕАД, гр. Бургас на 20.05.2008 г./Канализация за битови отпадъчни води – Схема, формираните отпадъчни води от УПИ XIII-1052, кв. 47 ще се отвеждат и включват в канализационната мрежа на кв. „Крайморие“, Гр. Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

Към датата на изготвяне на настоящото становище няма изградена пречиствателна станция (ПСОВ) за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, нито те са включени в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ.

Отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. „Крайморие“, гр. Бургас се заустват непречистени в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

Във връзка с горното, *инвестиционното предложение следва да се реализира след включването на отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на инвестиционното предложение, в канализационната мрежа на кв. «Крайморие», гр. Бургас и след изграждане на ПСОВ за кв. „Крайморие“, гр. Бургас и/или след включване на отпадъчните води от кв. „Крайморие“, гр. Бургас в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, м-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

