



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3097 (3)

ГР. БУРГАС 28. 08. 2024

ДО

ТОНЬО ВЪЛЧАНОВ

ГР.БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Промяна на инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на лятна кухня и поставяне на павилион в ПИ с идентификатор 00271.501.248 по КК на с. Александрово, община Поморие“ с възложител: Тоньо Вълчанов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3097/16.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна на ИП: „Изграждане на лятна кухня и поставяне на павилион в ПИ с идентификатор 0271.501.248 по КК на с. Александрово, община Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3097(1)/24.10.2023г., с което е определил, че ИП „Изграждане на лятна кухня и поставяне на павилион в ПИ с идентификатор 00271.501.248 по КК на с. Александрово, община Поморие“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото уведомление се предвижда промяна във вече разгледано ИП „Изграждане на лятна кухня и поставяне на павилион в ПИ с идентификатор 00271.501.248 по КК на с. Александрово, община Поморие“ състояща се в изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване лятна кухня и склад в УПИ Х-160, кв. 20 по плана на село Александрово, община Поморие (ПИ с идентификатор 00271.501.248 по КК на с. Александрово, община Поморие).

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Гл. архитект на община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ Х-160, кв. 20 по плана на с. Александрово и при спазване на следните градоустройствени показатели: Устройствена зона-Жм; Кинт-1,2; Пзастр.-60%; Позел-40%. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от собствен водоизточник за добив от подземни води, който е вписан под рег. №40491 в Регистъра водоземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118, ал. 3, т. 5 от Закона за водите, за което е издадено Удостоверение №2355/19.08.2022г. от БДЧР-Варна. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат зауствани в ЛПСОВ.



