



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2322 (1)

ГР. БУРГАС

28. 08. 2024

ДО

ХРИСТО ЧОЛАКОВ

ЗЛАТИНА СЛАВОВА

С. ДЕБЕЛТ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XII-129, кв. 15 по плана на село Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52279.501.613 по КKKP на село Константиново, община Камено)“ с възложители: Христо Чолаков и Златина Славова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2322/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XII-129, кв. 15 по плана на село Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52279.501.613 по КKKP на село Константиново, община Камено)“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XII-129, кв. 15 по плана на село Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52279.501.613 по КKKP на село Константиново, община Камено). На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда при спазване на застроителни линии и следните градоустройствени показатели: Пл застр. ≤ 40%, Кинт ≤ 0,8, Позел. ≥ 50% и Нмакс.=8,00 м (2 етажа).

Съгласно изходните данни на „Вик“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата улица на имота преминават водопровод (ЕТ Ø60), към който сградата ще се присъедини.

Съгласно данните от инвестиционното предложение жилищната сграда ще бъде на един етаж. Входът на сградата ще бъде разположен на запад. Плътната ограда ще бъде висока 2,20 м и разположена по странични регулационни граници в УПИ XII-129, кв. 15 по плана на село Константиново, община Камено.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

