



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2276 (1)

ГР. БУРГАС

27. 08. 2024

ДО

ЙОРДАН ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXVIII-1036, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1036 по КKKP на кв. „Крайморие“, град Бургас, община Бургас)“ с възложител: Йордан Тодоров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2276/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXVIII-1036, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1036 по КKKP на кв. „Крайморие“, град Бургас, община Бургас)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на модулна жилищна сграда в УПИ XXVIII-1036, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1036 по КKKP на кв. „Крайморие“, град Бургас, община Бургас).

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Бургас е издал виза за жилищна сграда при спазване на ПУП.

Съгласно данни от инвестиционното предложение жилищната сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1036 по КKKP на кв. „Крайморие“, град Бургас, община Бургас ще включва партерен етаж (кота $\pm 0,00$), сутерен и три жилищни етажа.

Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи №ТД-2667-1/20.10.2023г. УПИ XXVIII-1036, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1036 по КKKP на кв. „Крайморие“, град Бургас, община Бургас) ще се присъедини към проектен водопровод ПЕВП Ø90, Ø100.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:

- Съгласно разпоредбата на чл.125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортни образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото разрешително за заустване.

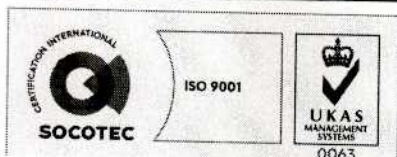
Във връзка с гореизложеното, обектът предмет на настоящото ИП следва да се въведе в експлоатация след въвеждане в експлоатация на проектирания канал и включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймorie в канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на чл.125а от ЗВ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

