



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1821 (3)

ГР. БУРГАС, 27. 08. 2024

ДО

„СОНЕРС“ ЕООД

УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 29

С. ДЪБНИК, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Разширение на съществуващ автосервиз и администрация, изграждане на четири нови сгради – две към съществуващо хале, ГТП и шоурум и ново сервизно хале в ПИ с идентификатор 07079.2.3790 (предишен ПИ с идентификатор 07079.2.557) по КК, УПИ II-3790 по плана на гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „СОНЕРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1821/2024г. и доп. инф. с вх. № ПД-1821(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Разширение на съществуващ автосервиз и администрация, изграждане на четири нови сгради – две към съществуващо хале, ГТП и шоурум, и ново сервизно хале в ПИ с идентификатор 07079.2.3790 (предишен ПИ с идентификатор 07079.2.557) по КК, УПИ II-3790 по плана на гр. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 3141/21.11.2014г. е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.557 по КК на гр. Бургас.

Главен експерт КСВЕ при Община Бургас е издал Удостоверение № 137/08.08.2019г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Автосервиз, администрация и допълващо застрояване – диагностичен пункт” в ПИ с идентификатор 07079.2.557 по КК, УПИ II-557, масив 37, местност „Дванадесетте” (бивша местност «Оникилика»), землище на гр. Бургас, община Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-49-ПР/16.07.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за ИП: „Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатори 07079.2.2772, 07079.2.2773 и 07079.2.557 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: „Сонерс” ЕООД, с което е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед № 1401/13.05.2022г. е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3790 по КК на гр. Бургас.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 134, ал. 6 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за допълващо застрояване с височина 3,50 м по общата дворищна регулационна граница на ПИ с идентификатор 07079.2.3790 по КК на гр. Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване – Пл. застр. – 60%, Кинт. – 3,00, Позел. – 30% и $H \leq 15$ м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширение на съществуващ автосервиз и администрация, изграждане на четири нови сгради – две към съществуващо хале, ГТП и шоурум и ново сервизно хале в ПИ с идентификатор 07079.2.3790 (предишен ПИ с идентификатор 07079.2.557) по КК, УПИ II-3790 по плана на гр. Бургас, Община Бургас. Предвижда се едната пристройка да бъде разширение на съществуващото приемно помещение за автомобилите и ще се изгради на фуга до съществуващата сграда. Втората пристройка ще е предназначена за разширение на помещението за подготовка на автомобилите за боядисване. В югоизточната част на имота е проектирана сграда за ГТП и шоурум. В нея ще са разположени: помещение за реклама с кухненски офис и санитарен възел за служителите, както и санитарен възел за посетителите. За годишните технически прегледи ще се обособи помещение с два канала и приемно за служителите със санитарен възел. Към ГТП и шоурума са предвидени складови помещения. Сградата ще е едноетажна, със стоманена носеща конструкция и сандвич панели. Ще се изгради хале в три обема - 1, 2 и 3, разделени със стена и дилатационна фуга помежду им и вътрешна връзка чрез врата. В обем „1” ще има битови помещения за работещите в халето, автомивка, три бояджийски камери – като едната е съществуваща и работни места за сушене на автомобилите и сглобяването им. В обем „2” са проектирани складово помещение и работни места за подготовка на автомобилите за ремонт, или боядисване. В обем „3” са предвидени работни места за тенекеджийската работа при ремонта на автомобилите, складово помещение, помещение за монтьор, спално помещение за персонала. Конструкцията му ще бъде носеща стоманена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Разширение на съществуващ автосервиз и администрация, изграждане на четири нови сгради – две към съществуващо хале, ГТП и шоурум, и ново сервизно хале в ПИ с идентификатор 07079.2.3790 (предишен ПИ с идентификатор 07079.2.557) по КК, УПИ II-3790 по плана на гр. Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе

най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Разширение на съществуващ автосервиз и администрация, изграждане на четири нови сгради – две към съществуващо хале, ГТП и шоурум и ново сервисно хале в ПИ с идентификатор 07079.2.3790 (предишен ПИ с идентификатор 07079.2.557) по КК, УПИ II-3790 по плана на гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „СОНЕРС” ЕООД и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание за следното:

1. Отвеждането и третирането на отпадъчните води, образувани при експлоатация на настоящото инвестиционно предложение, следва да бъде при условията, заложиени в Решение № БС-49-ПР/16.07.2021г. на директора на РИОСВ - Бургас;

2. Височината на изпускащите устройства към аспирациите на новите бояджийски камери да отговарят на изискванията на чл. 4, ал.3 от Наредба 1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности, с неподвижни източници на емисии;

3. По реда на чл. 11, чл. 12 ал. 1, ал. 2 т. 2 от Наредба № 6 от 26.03.1999г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (Наредба № 6), изпускащите устройства към бояджийските камери да се оборудват с точки за вземане на проби за извършване на измервания. Преди да се оборудват, да се представят в РИОСВ - Бургас за съгласуване схеми на разположението на точките;

4. В съответствие с изискванията на чл. 18, т. 1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) да се провеждат собствени периодични измервания (СПИ) на емисиите на органични вещества, изразени като общ органичен въглерод, изпускани в атмосферния въздух от автобояджийските камери. Редът и начинът на извършване на СПИ на емисии е определен в Глава V от Наредба № 6.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



