



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2323 (1)

ГР. БУРГАС 27. 08. 2024

ДО

КИМОН ДИМИТРОВ

ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ

НАДЕЖДА ДИМИТРОВА

ГР. ПОМОРИЕ,

МАРГАРИТ КИРОВ

СВЕТЛАНА КИРОВА

ГР. ПОМОРИЕ,

ЛИЛЯНА ГЕОРГИЕВА

ГР. ПОМОРИЕ,

ИВАН ЧОЛАКОВ

ГР. ПОМОРИЕ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на жилищни сгради в УПИ III-87, кв. 39, град Поморие (ПИ с идентификатор 57491.503.348 по КК на гр. Поморие, община Поморие)”, с възложители: Кимон Димитров, Веселин Димитров, Надежда Димитрова, Маргарит Киров, Светлана Кирова, Лиляна Георгиева, Иван Чолаков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2323/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ III-87, кв. 39, град Поморие (ПИ с идентификатор 57491.503.348 по КК на гр. Поморие, община Поморие)”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение изграждане на жилищни сгради в УПИ III-87, кв. 39, град Поморие (ПИ с идентификатор 57491.503.348 по КК на гр. Поморие, община Поморие). Съгласно данните от инвестиционното предложение в УПИ III-87, кв. 39, град Поморие се предвижда изграждане на две жилищни сгради. Първата сграда ще бъде разположена в северната част на имота. Втората сграда ще бъде разположена в южната част на имота и ще бъде със свързано застрояване спрямо съществуваща сграда в УПИ II. Сградата ще бъде със жилищно предназначение-9 апартамента. За хранене на сградите с електричество и питейна вода и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде използвана инфраструктурната мрежа изградена в района.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да се изработи ПУП-РУП за УПИ III-87, кв. 39, град Поморие (ПИ с идентификатор 57491.503.348 по КК на гр. Поморие, община Поморие).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

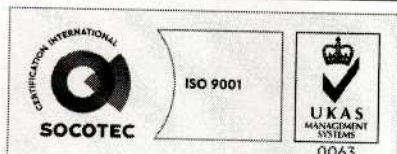
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

