



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2342 (1)

ГР. БУРГАС

27. 08. 2024

ДО

ЕТ „ЯНА СТАЙКОВА-КОМЕРС“

УЛ. „ПЕНЧО ОБРЕШКОВ“ № 36

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: План „Изменение на ПУП за УПИ I-1, кв. 46, ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци, местност „Новия юрт“, община Карнобат“, с възложител: ЕТ „Яна Стайкова – Комерс“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2342/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП за УПИ I-1, кв. 46, ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци, местност „Новия юрт“, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-49-ЕО/09.06.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план: „Изменение на ОУП на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци, местност „Новия юрт“, община Карнобат“, с възложител: ЕТ „Яна Стайкова – Комерс“, с което е определил да не се извършва екологична оценка.

Със Заповед № РД-734/17.11.2022 г., издадена от Кмета на Община Карнобат, е одобрен ПУП-ПРЗ в териториален обхват ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци, община Карнобат, който предвижда промяна на предназначението на земеделски земи в устр. зона „Пч“ (чисто производствена), с образуване на следния имот от ПИ с проектен идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци, община Карнобат, се образува УПИ I-1, като част от устр. зона „Пч“, с конкретно предназначение – „за производствени дейности“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С Решение № 9-1/21-22.12.2022 г., Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки за трасета за проектиране на 10 464 м² земеделска земя, V категория, неполивна, за изграждане на обект: „за производствени дейности – електрическа подстанция 20/110 kV в ПИ с идентификатор 20448.46.1 в землището на с. Деветинци, община Карнобат.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-66-ЕО/12.04.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПП за трасе на външно кабелно електрозахранване 20 kV за ФЕЦ, с начало от УПИ I, кв. 8 по ПУП на Гара Церковски, Община Карнобат до новопредвидена повишаваща ел. подстанция в ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на Деветинци, община Карнобат”, с възложител: „Скай Солар” АД, с което е постановил да не се извършва екологична оценка.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-325(8)/24.04.2024 г. за поправка в наименование на план: „Изработване на ПУП-ПП за трасе на външно кабелно електрозахранване 20 kV за ФЕЦ, с начало от УПИ I, кв. 8 по ПУП на Гара Церковски, Община Карнобат до новопредвидена повишаваща ел. подстанция в ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на Деветинци, община Карнобат”, с възложител: „Скай Солар” АД. Със заявената поправка мощността на кабелното електрозахранване се променя на 33 kV.

Със Заповед № РД-483/30.07.2024 г., Кмета на Община Карнобат се допуска изработването на проект за изменение на действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-734/17.11.2022 г. в териториален обхват: УПИ I-1, „за производствени дейности”, кв. 46, с. Деветинци, община Карнобат.

Със изменението на ПУП за УПИ I-1, кв. 46 (ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК), с. Деветинци, местност „Новия юрт”, община Карнобат се предвижда УПИ I-1 да се раздели на два УПИ, като се образуват следните нови УПИ: УПИ I-1, с площ 7192 м² и УПИ II -1, с площ 3272 м². Отреждането на двата нови урегулирани имота се запазва на „За производствени дейности”, запазва се също и устр. зона – „Пч”. В новообособен УПИ I-1 е предвидено да се изгради електрическата повишаваща подстанция. Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в двата нови имота, указано с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 5 м от имотните граници и на съответния сервитут към общински път BGS3073 от изток. Предвидени са следните показатели на застрояване: за УПИ I-1 /118/ и УПИ II-1 /117/ - Пл. застр. – 80%, Кинт. – 2,5, позел.- 20% и Н – до 10 м.

С Решение № БС-49-ЕО/09.06.2022 г. е разгледано изграждане на електрическа подстанция 20/110 kV за присъединяване на ФЕЦ в новоотреден УПИ I, кв. 8 по плана на Гара Церковски, община Карнобат.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



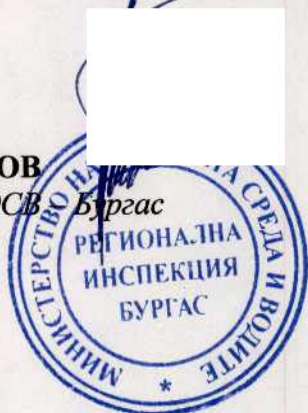
Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), приключилите процедури и характера на плана (разделяне на имот за който има проведени необходимите процедури), считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



