



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2274 (11)

ГР. БУРГАС

27. 08. 2024

ДО

НИКОЛАЙ БАРАКОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към ПИ с идентификатор 73571.27.26 по КК на с. Тънково, м. „Боруна“, община Несебър от път III-9061 „Тънково – „Слънчев бряг“, при км 6+480 - ляво“, с възложител: Николай Бараков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2274/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към ПИ с идентификатор 73571.27.26 по КК на с. Тънково, м. „Боруна“, община Несебър от път III-9061 „Тънково – „Слънчев бряг“, при км 6+480 - ляво“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са издадени следните документи:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2350(1)/19.09.2019 г. за план: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 73571.27.26 по КК на с. Тънково, м. „Боруна“, община Несебър“, с цел промяна в отреждането на имота и показателите на застрояване, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения попадащи в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Зам. – кмета на Община Несебър е издал Заповед № 2391/22.10.2021 г., с която е одобрено изменение на ПУП-ПЗ и КТП за пътна връзка към ПИ с идентификатор 73571.27.26 по КК на с. Тънково от път III-9061 „Тънково – „Слънчев бряг“. Отреждането на имота от „за жилищно строителство“ се променя на „за автосервиз с администрация и обществено обслужване“, като устр. зона „Жм“ се запазва. Показателите на застрояване стават следните: Пл. застр. – 40%, Кинт.-1,2, Позел. – мин. 40%, Нкорниз - 10 м и паркиране в рамките на УПИ;

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2350(3)/12.11.2021 г. за ИП: „Изграждане на сграда за обществено обслужване, с автосервиз и офиси в ПИ с идентификатор 73571.27.26 по КК на с. Тънково, м. „Боруна“, община Несебър“, с възложител: Николай Бараков, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пътна връзка към ПИ с идентификатор 73571.27.26 по КК на с. Тънково, м. „Боруна“, община Несебър от път III-9061 „Тънково – „Слънчев бряг“, при км 6+480 – ляво. Входът към имота от главното направление ще се осъществява посредством клиновидно уширение с дължина 35 м и крива с радиус 25,0 м. В участъка на входно-изходната връзка към имота и трасето на пътя се предвижда обособяване на зелен остров, който ще се ограда с бетонови скрити бордюри 15/25/50. При входа и изхода под пътната настилка на пътната връзка за отвеждане на повърхностните води е предвидено изграждане на тръбни водостоци Ф50 см.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на пътна връзка не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на пътна връзка (сред застроени терени, пътната връзка е част от действащ път III-9061, с асфалтова настилка), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



РИОСВ-Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

