



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2341

ГР. БУРГАС

(1)
26. 08. 2024

ДО

„МИСТРАЛ ХОЛИДЕЙС“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ №2Д, ЕТ. 2, ОФИС 2 П.К.

„СТРОЙКОНСУЛТ-БУРГС“

ОТНОСНО: „Вътрешно преустройство на част от партера на сграда с идентификатор 11538.502.129.28 по ККР на град Свети Влас, община Несебър в заведение за бързо хранене“ с възложител: „Мистрал Холидейс“ ООД

С внесената информация с вх. № ПД-2341/19.08.2024 г. ни уведомявате за намерението Ви за вътрешно преустройство на част от партера на сграда с идентификатор 11538.502.129.28 по ККР на град Свети Влас, община Несебър в заведение за бързо хранене.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– писмо с изх. № ПД-1853/12.05.2016г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на хотел-тяло А /I-етап/ в УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр. Свети Влас-Юг, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

– писмо с изх. № ПД-1103(1)/11.05.2018г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Хотел за сезонно ползване-Тяло В /II-ри етап/, Тяло С /III-ти етап/, преустройство на хотел-ресторант „Мистрал-II“ и премахване на част от него в УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр. Свети Влас-Юг, (ПИ 11538.502.129 по КК на гр. Свети Влас), община Несебър“ не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, като и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

– писмо с изх. № 1103(3)/26.07.2018г. с което е определил, че плана „Промяна по време на строителство на „Хотел-тяло А /I-етап/“ в УПИ I-7006, кв. 20 по плана на гр. Свети Влас-Юг, община Несебър“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно данните от инвестиционното предложение партера на сграда с идентификатор 11538.502.129.28 по КККР на град Свети Влас, община Несебър ще бъде преустроен в заведение за бързо хранене, като площта на обекта ще бъде запазена. След преустройството на обекта ще бъдат обособени търговска зала с бар в нея и санитарен възел.

Уведомяваме Ви, че предвидените дейности по вътрешно преустройство не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, като и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотът няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е само „Вътрешно преустройство на част от партера на сграда с идентификатор 11538.502.129.28 по КККР на град Свети Влас, община Несебър в заведение за бързо хранене“.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

