



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2190 /4/

ГР. БУРГАС

26. 08. 2024

ДО

„БУРГАС 2011” АД

ГР. БУРГАС

УЛ. „ХАН КРУМ“ № 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Поставяне на временен преместваем обект – ФЕЦ до 10 kW по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 67800.4.43 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, община Созопол”, с възложител: „Бургас 2011” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2190/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Поставяне на временен преместваем обект – ФЕЦ до 10 kW по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 67800.4.43 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, община Созопол”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда поставяне на временен преместваем обект – ФЕЦ до 10 kW по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 67800.4.43 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, община Созопол.

Имотът е с ТПТ - „Земеделска“, категория 10, НТП „Друг вид недървопроизводителна горска площ“. По действащия ОУП на Община Созопол поземлен имот 67800.4.43 е предвиден за озеленяване, без възможна промяна на предназначението.

За имота, община Созопол е извършила проверка на терен във връзка с който е издаден Констативен протокол №001344/05.08.2024 г., съгласно който в имота няма констатиран изграден ФЕЦ.

Към документацията в Уведомлението е приложена виза на основание чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, издадена от гл. архитект на Община Созопол на 29.10.2019 г. за изготвяне на проект за монтаж на временен обект – фотоволтаична централа до 10 kw за собствени нужди и преместваеми стопански постройки по указания начин в ПИ 67800.4.43 в местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

След проверка в наличната база данни в РИОСВ-Бургас се установи, че:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е преценил с писмо изх. №2514(1)/25.10.2015 г., че инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект – сглобяемо бунгало от масивна дървесина в поземлен имот 67800.4.43 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“ и изграждане на ажурна ограда по границите на имота“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. При направена проверка за дапустимост



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че предложените параметри за застрояване са допустими спрямо действащия План за управление на ЗМ „Колокита“.

Поземлен имот с идентификатор 67800.4.43 попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.). За управление на ЗМ „Колокита“ е утвърден План за управление със Заповед №РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 89/2013 г.), и допусната поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 45/2018 г.).

Съгласно направеното зонироване с Плана за управление, имот 67800.4.43 попада в Зона 2 „Многофункционална“, за която се допуска строителство при спазване на конкретно определени изисквания съгласно т. 3.2.4 „Режими и норми на Зона 2 “Многофункционална”. Прилагането на разпоредбите на ЗУТ, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ и предвижданията на действащия ОУП на Община Созопол са в компетенциите на Община Созопол.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

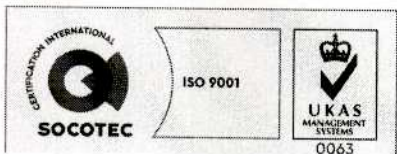
Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада** в границите на:

- защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие („Натура 2000 места“) – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите;

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.). За управление на ЗМ „Колокита“ е утвърден План за управление със Заповед №РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 89/2013 г.), и допусната поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 45/2018 г.). Съгласно направеното зонироване с Плана за управление, имот 67800.4.43 попада в Зона 2 „Многофункционална“, за която се допуска строителство при спазване на конкретно определени изисквания съгласно т. 3.2.4 „Режими и норми на Зона 2 “Многофункционална”.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с инвестиционното предложение дейности са **допустими** спрямо ЗЗТ и режимите, определени със заповедта за обявяване и Плана за управление на защитената територия ЗМ „Колокита“, както и с режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, предвид обстоятелството, че предвидените с инвестиционното предложение дейности не са в противоречие с действащия План за управление на ЗМ „Колокита“, както и с режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, считам, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване и в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Прилагането на разпоредбите на ЗУТ, относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, планове и програми в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.4.43 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака”, община Созопол по действащия ИОУП на Община Созопол са в компетенциите на Община Созопол;

- Настоящото инвестиционно предложение не е основание за провеждане на процедура по промяна предназначението на земята.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



