



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2235 (1)

ГР. БУРГАС,

22. 08. 2024

ДО

НЕВЯНА ЙОТОВА

ТОШКО ЙОТОВ

ГР. СОФИЯ,

Чрез Стоян Иванов – пълномощник

Гр. Бургас, ул. „Васил Левски“ № 16

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.501.724 по КК на с. Веселие, (УПИ V в кв. 21 по плана на с. Веселие), община Приморско“, с възложители НЕВЯНА ЙОТОВА и ТОШКО ЙОТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2235/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.501.724 по КК на с. Веселие, (УПИ V в кв. 21 по плана на с. Веселие), община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.501.724 по КК на с. Веселие, (УПИ V в кв. 21 по плана на с. Веселие), община Приморско. Сградата ще е едноетажна, като на кота ± 0.00 се обособяват антре/коридор, дневна с кухня и трапезария с директна връзка към открита веранда, две спални помещения, санитарен възел и едно складово помещение. Захранването на сградата с вода за питейно-битови цели ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби $\varnothing 32 \times 2,0$ с водовземане от съществуващ уличен водопровод ПЕВП $\varnothing 90$ по ул. «Ропотамо». Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на село Веселие. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-754010-24.07.2024г., издадена от СГКК - Бургас, ПИ с идентификатор 10731.501.724 е с обща площ 800 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: с. Веселие, ул. «Ропотамо» № 35.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в урегулиран поземлен имот (УПИ) V в кв. 21 по плана на с. Веселие, при спазване на чл.19 за сгради с ниска височина от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 10731.501.724 по КК на с. Веселие, (УПИ V в кв. 21 по плана на с. Веселие), община Приморско **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,66 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

