



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2202(1)
ГР. БУРГАС, 22. 08. 2024

ДО
ПЕТКО ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, гараж, лятна кухня и лека постройка за инвентар в ПИ с идентификатор 63029.501.675 по КК на с. Росен (УПИ III-451 в кв. 34 по плана на с. Росен), община Созопол“, с възложител ПЕТКО ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2202/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, гараж, лятна кухня и лека постройка за инвентар в ПИ с идентификатор 63029.501.675 по КК на с. Росен (УПИ III-451 в кв. 34 по плана на с. Росен), община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, гараж, лятна кухня и лека постройка за инвентар в ПИ с идентификатор 63029.501.675 по КК на с. Росен (УПИ III-451 в кв. 34 по плана на с. Росен), община Созопол. Жилищната сграда ще е еднофамилна, на два етажа. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура на селото. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-415885-22.04.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 63029.501.675 е с обща площ 700кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (0о 10м) и административен адрес: с. Росен, ул. «Николай Лъсков» № 54.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Приморско е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ III-451 в кв. 34 по плана на с. Росен, като имотът попада в устройствена зона Жм – за жилищно застрояване с параметри на застрояване: Пзастр. макс 40%, Кинт макс 1,2, Позел. Мин. 40%, Н до 10м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 63029.501.675 по КК на с. Росен (УПИ III-451 в кв. 34 по плана на с. Росен), община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,03 км) е с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането, и предаването на отпадъчните води следва да се документира.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

