



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2317 (1)

ГР. БУРГАС 22. 08. 2024

ДО
МИХАИЛ АГОВ

ГР. БУРГАС

ЗЮМБЮЛКА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-203, кв. 161 по плана на гр. Бургас, ж. к. „Меден Рудник”, зона „Д”, /ПИ с идентификатор 07079.671.276 по КК/”, с възложители: Михаил Агов и Зюмбюлка Христова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2317/15.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-203, кв. 161 по плана на гр. Бургас, ж. к. „Меден Рудник”, зона „Д”, /ПИ с идентификатор 07079.671.276 по КК/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ XII-203, кв. 161 по плана на гр. Бургас, ж. к. „Меден Рудник”, зона „Д”, с площ 5775 кв. м се предвижда разделянето му на два нови самостоятелни УПИ: УПИ XII – 706, с площ 2541 кв. м и УПИ XVI – 707, с площ от 3234 кв. м. Предвижда се запазване в отреждането, начина, характера и показателите за застрояване, съгласно действащия план за застрояване.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,22 км/ е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на 33.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му



няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на плана не е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на терена;

- предвидения план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-203, кв. 161 по плана на гр. Бургас, ж. к. „Меден Рудник”, зона „Д”, /ПИ с идентификатор 07079.671.276 по КК/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения/планове/програми/проекти, които възложителя предвижда, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена на най-ранен етап, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или от Закона за биологично разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

