



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2224 (н)

ГР. БУРГАС,

22. 08. 2024

ДО

СТОЯН ЙОРДАНОВ

ГР. АХЕЛОЙ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, с височина до 2,20м, лятна кухня и склад – допълващо застрояване в УПИ XIX-248, кв. 16 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.501.435 по КК на гр. Ахелой), община Поморие“, с възложител: СТОЯН ЙОРДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2224/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, с височина до 2,20м, лятна кухня и склад – допълващо застрояване в УПИ XIX-248, кв. 16 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.501.435 по КК на гр. Ахелой), община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда, с височина до 2,20м, лятна кухня и склад – допълващо застрояване в УПИ XIX-248, кв. 16 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.501.435 по КК на гр. Ахелой), община Поморие. Оградата ще се разположи по дъното на имота, изцяло в ПИ с идентификатор 00833.501.435 по КККР град Ахелой. Лятната кухня ще е в западната част на имота, долепена до плътната ограда, и на разстояние от страничната регулационна линия. Конструкцията на лятната кухня ще е лека, метална, покривна от профилна стомана – метални покривни греди и ребра. Покритието е от термопанел. Складът, с размери 4x4м и площ от 16 кв.м, ще бъде долепен до оградата в западната част на имота. Конструкцията на склада ще е лека, метална, покривна от профилна стомана – метални покривни греди и ребра. Покритието е от термопанел. При изграждането на лятната кухня и склада не се предвижда водоснабдяване, канализация и ел. инсталация.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня, ограда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и склад в УПИ XIX, кв.16 по плана на град Ахелой при спазване на действащата нормативна уредба.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIX-248, кв. 16 по плана на гр. Ахелой (идентичен с поземлен имот с идентификатор 00833.501.435 по КК на гр. Ахелой), община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,60 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да ~~ведомо~~ незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

