



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2231 (1)  
ГР. БУРГАС,

22. 08. 2024

ДО  
ИВАН КОЛЕВ

ГР. ЯМБОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с търговски обекти: игрална зала, магазин за хранителни и промишлени стоки и баничарница в УПИ VIII, кв. 41 по плана на град Средец, община Средец“ с възложител: ИВАН КОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2231/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с търговски обекти: игрална зала, магазин за хранителни и промишлени стоки и баничарница в УПИ VIII, кв. 41 по плана на град Средец, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда с търговски обекти: игрална зала, магазин за хранителни и промишлени стоки и баничарница в УПИ VIII, кв. 41 по плана на град Средец, община Средец. Съгласно изходните данни на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата улица на имота преминават водопровод (ПЕВП Ø90) и канализация (БФ Ø200), към които сградата ще се присъедини.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Средец е издал виза за проектиране на сграда с търговски обекти: игрална зала, аптека, ресторант и др. в УПИ VIII, кв.41 по плана на град Средец, община Средец при спазване на следните устройствени показатели: Пл макс. = 40%, К инт. макс. = 1, П озел. мин. = 30%, Н макс. = 10 м. На основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ Главният архитект на Общината преконфигурира застрояването по указания в скицата начин.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с търговски обекти: игрална зала, магазин за хранителни и промишлени стоки и баничарница в УПИ VIII, кв. 41 по плана на град Средец, община Средец“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII, кв. 41 по плана на град Средец, община Средец **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на града. Най-близо разположената защитена зона до регулацията е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 56/06.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII, кв. 41 по плана на град Средец, община Средец, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

