



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2179 (9)

ГР. БУРГАС, 22. 08. 2024

ДО

СТАНИМИРА МИХНЕВА

ГР. ГАБРОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда в УПИ XI-7, бивш масив 36 по плана на местност „Извора“, с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.36.21 по КК на с. Твърдица), община Бургас“, с възложител СТАНИМИРА МИХНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2179/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XI-7, бивш масив 36 по плана на местност „Извора“, с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.36.21 по КК на с. Твърдица), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 907/03.04.2014г. на зам. Кмет на община Бургас УПИ XI-7, масив 36, с площ 583 м², е отреден за „вилно строителство“, при граници: североизток – УПИ X-6, югоизток – ПИ 000095, югозапад – УПИ XII-7, северозапад – УПИ XIV-6,7;

С Разрешение за ползване № ДК-07-Б 83/17.05.2016г. Началник РО НСК – Бургас РДНСК Югоизточен район разрешава ползването на строеж „Уличен водопровод ПЕВП РН 10, Ø90/5,4, L=69 m» от съществуващ водопровод ПЕВП Ø140 по улица в с. Твърдица до УПИ XIV-6,7 по плана на м. „Чекелията“, с. Твърдица, община Бургас;

Община Бургас е издала Разрешение за строеж № 36/18.04.2022г. за уличен водопровод ПЕВП Ø63x3.8 ПЕ 100 РН 10, с дължина 141 м за хранане на ПИ с идентификатори 72151.36.18 и 72151.36.19 по КК на с. Твърдица, представляващи съответно УПИ I-7 и УПИ XIII-7, бивш масив 36 по плана на местност „Извора“ /бивш м. „Чекелията“/, с. Твърдица, община Бургас.

С Разрешение за ползване № ДК-07-Б 105/01.06.2023г. Началникът на РДНСК-Бургас е въвел в експлоатация строеж: „Уличен водопровод ПЕВП Ø63x3.8 ПЕ 100 РН 10, с дължина 141 м в ПИ с идент. 72151.36.24 по КК на с. Твърдица от съществуващ водопровод Ø90 в ПИ с идент. 72151.37.65 по КК на с. Твърдица до ПИ с идент. 72151.36.18 и 72151.36.19 по КК на с. Твърдица, представляващи съответно УПИ I-7 и УПИ XIII-7 в бивш масив 36 по плана на местност „Извора“ /бивш м. „Чекелията“/, землище на с. Твърдица, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за вилна сграда в ПИ с идентификатор 72151.36.21 по ККР, УПИ XI-7, бивш масив 36 по плана на м. „Извора“, с. Твърдица, община Бургас при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 30%, Кинт. – 0,6, Позел. – 70%, $H \leq 7$ и паркиране в рамките на УПИ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ XI-7, кв. 36 по плана на местност „Извора“, с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.36.21 по КК на с. Твърдица), община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-230061-01.03.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 583 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м). водоснабдяването ще се осъществи посредством сградно отклонение към съществуващия водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XI-7, кв. 36 по плана на местност „Извора“, с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.36.21 по КК на с. Твърдица), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,69 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от вилната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

