



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2265 (1)

ГР. БУРГАС 20. 08. 2024

ДО

„РОМАНС-Р“ ЕООД

УЛ. „ВИТОШКИ ЕЗЕРА“ № 25

РАЙОН ВИТОША, КВ.СИМЕОНОВО

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Промяна по време на строителство-остъкляване на открита тераса на кота + 5,70м в ПИ с идентификатор 39164.13.269, масив 13, местност „Драката“, село Кошарица, община Несебър“ с възложител: „РОМАНС-Р“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2265/09.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна по време на строителство-остъкляване на открита тераса на кота + 5,70м в ПИ с идентификатор 39164.13.269, масив 13, местност „Драката“, село Кошарица, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се промяна по време на строителство-остъкляване на открита тераса на кота + 5,70м в ПИ с идентификатор 39164.13.269, масив 13, местност „Драката“, село Кошарица, община Несебър. Архитект към Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 75/14.12.2006г. за „Жилищна сграда“ (при условията на чл. 152 от ЗУТ) в поземлен имот пл. № 39164.13.269 в землище на с. Кошарица, м. „Драката“, общ. Несебър. За сградата, построена в ПИ с идентификатор 39164.13.269, масив 13, местност „Драката“, село Кошарица, община Несебър има издаден акт за приемане на конструкцията от 30.06.2007г. (Приложение № 14 към чл. 7, ал. 3, т. 14, Образец 14).

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената Скица № 15-519810/22.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, ПИ с идентификатор 39164.13.269 по КККР на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас е с площ 606 м², с трайно предназначение на територия: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр.



69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е **допустимо**:

- спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /остъкляване на тераса / и характера /промяна по време на строителство / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

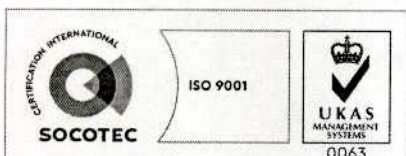
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Промяна по време на строителство-остъкляване на открита тераса на кота + 5,70м в ПИ с идентификатор 39164.13.269, масив 13, местност „Драката“, село Кошарица, община Несебър”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

