



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2198 (А)

ГР. БУРГАС 20. 08. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

КЕЦ- ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

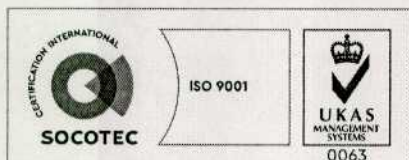
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Външно ел. захранване на четири броя самостоятелни еднофамилни жилищни сгради, семеен хотел със зала за игри и боулинг – 1 етап – семеен хотел със зала за игри и боулинг, II етап – жилищна сграда № 1, III етап – жилищна сграда № 2, IV етап - жилищна сграда № 3, V етап - жилищна сграда № 4 в ПИ с идентификатор 47651.10.169 по КК, УПИ VII, м. 10 по плана на с. Медово, Община Поморие. Подобекти: БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA; Кабели 20 kV ниско напрежение”, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2198/05.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Външно ел. захранване на четири броя самостоятелни еднофамилни жилищни сгради, семеен хотел със зала за игри и боулинг – 1 етап – семеен хотел със зала за игри и боулинг, II етап – жилищна сграда № 1, III етап – жилищна сграда № 2, IV етап - жилищна сграда № 3, V етап - жилищна сграда № 4 в ПИ с идентификатор 47651.10.169 по КК, УПИ VII, м. 10 по плана на с. Медово, Община Поморие. Подобекти: БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA; Кабели 20 kV ниско напрежение“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2191(3)/05.09.2023 г. за ИП: „Изграждане на четири броя самостоятелни еднофамилни жилищни сгради, семеен хотел със зала за игри и боулинг в ПИ с идентификатор 47651.10.169 по КК на с. Медово (УПИ VII, м. 10), местност „Над село“, община Поморие“, с възложител: „Вилно селище Старите къщи“ ООД, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Поморие е издал Разрешение за строеж № 195/16.11.2023 г. за четири броя самостоятелни еднофамилни жилищни сгради, семеен хотел със зала за игри и боулинг – 1 етап – семеен хотел със зала за игри и боулинг, II етап – жилищна сграда № 1, III етап – жилищна сграда № 2, IV етап – жилищна сграда № 3, V етап – жилищна сграда № 4 в ПИ с идентификатор 47651.10.169 по КК, УПИ VII, м. 10 по плана на с. Медово, Община Поморие.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на БКТП в ПИ с идентификатор 47651.10.169 по КК на с. Медово, м. „Над селото“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда външно ел. захранване на четири броя самостоятелни еднофамилни жилищни сгради, семеен хотел със зала за игри и боулинг – 1 етап – семеен хотел със зала за игри и боулинг, II етап – жилищна сграда № 1, III етап – жилищна сграда № 2, IV етап – жилищна сграда № 3, V етап – жилищна сграда № 4 в ПИ с идентификатор 47651.10.169 по КК на с. Медово. Предвижда се изграждане на нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 47651.10.169 по КК на с. Медово. Присъединяването на новият БКТП към електроразпределителната мрежа 20 kV ще се осъществи чрез нов кабел 20 kV, тип NA2XS/F/2Y3x1x185 mm² от съществуващ ЖР стълб №56/16 от отклонение за МТП „Минерал“, извод СрН „Бата“, подстанция „Каблешково“ до РУ 20 kV на новия БКТП.

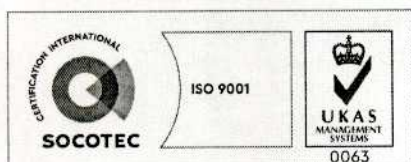
За осъществяване на външното ел. захранване до фасадата на новия БКТП ще се монтира ново ел. табло. От ТНН на БКТП – нов ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x240 SMmm² до новото ел. табло.

Кабелите 20 kV ще се положат в изкоп 0,9/0,4 м. Кабелът НН ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м. Дължината на кабелното трасе 20 kV ще бъде 176 м, а дължината на кабелното трасе НН ще е 2 м.

Мястото на присъединяване към ел. мрежа ще бъде: Стълб № 56/16 от отклонение за МТП „Минерал“, извод СрН „Бата“, подстанция „Каблешково“.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място): ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”, определени със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” и BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Външно ел. хранване на четири броя самостоятелни еднофамилни жилищни сгради, семеен хотел със зала за игри и боулинг – 1 етап – семеен хотел със зала за игри и боулинг, II етап – жилищна сграда № 1, III етап – жилищна сграда № 2, IV етап - жилищна сграда № 3, V етап - жилищна сграда № 4 в ПИ с идентификатор 47651.10.169 по КК, УПИ VII, м. 10 по плана на с. Медово, Община Поморие. Подобекти: БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA; Кабели 20 kV ниско напрежение“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



