



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2199 (1)

ГР. БУРГАС 20.08.2024

ДО

„ЛАНД ТРЕЙД – 2008“ ЕООД

УЛ. „АЛ. БАТЕНБЕРГ“ № 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) № 2 в поземлен имот с идентификатор 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър“, с възложител: „Ланд Трейд – 2008“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2199/05.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) № 2 в поземлен имот с идентификатор 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала № 2 за производство на електроенергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 252.72 kWp в поземлен имот с идентификатор 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър. ФЕЦ ще се състои от 432 броя фотоволтаични модули, всеки с мощност 585 Kw, 4 инвертора, кабелна мрежа и разпределително табло. Модулите са подредени в групи /стрингове/ от по 18 последователно свързани модула и ще се монтират върху метална конструкция с ориентация изток – запад.

Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще се извърши съгласно условията на Становище №4635170.31.07.2024 г. за условията и начина за присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа. Инсталацията ще се присъедини към ново електромерно табло 1Т+ТТ300/5А на границата на сервитута на БКТП „Арка 3“ в поземлен имот с идентификатор 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър, захранено с кабел тип NAY2A – J 4x240 мм² от табло ниско напрежение на БКТП „Арка 3“. Ще се извърши подмяна на съществуващия трансформатор с мощност 250 Kva в БКТП „Арка 3“ с нов с мощност 400 Kva. ГРТ на ФЕЦ ще се захрани от ново електромерно табло чрез кабел тип NAY2A – J 3x240 +120 мм², положен в изкоп.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, Община Несебър, с цел промяна в отреждането на имота от „за вилни сгради“ в „за фотоволтаична електроцентрала и ТП“, с възложител: „Ланд Трейд – 2008“ ЕООД



Със Заповед №160/24.02.2022 г. на Кмета на община Несебър е одобрено изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, с което се предвижда промяна в предназначението на двата имота от „за вилни сгради“ на „за фотоволтаична електроцентрала“, без да се променя одобрения начин на застрояване. Променя се устройствената зона от вилна – „Ов“ в предимно производствена – „Пп“. Показателите на застрояване са: Кинт до 1.0, озеленяване – мин. 20%, Пл. на застрояване 40%, Височина 2 ет./7 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената Скица № 15-107793/03.02.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, ПИ с идентификатор 39164.15.74 по КККР на с. кошарица, община Несебър, област Бургас е с площ 5000 м², с трайно предназначение на територия: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда.

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е **допустимо**:

- спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /ФЕЦ с мощност 252.72 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) № 2 в поземлен имот с

идентификатор 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър”,
преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



