



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2210 (1)

ГР. БУРГАС 20. 08. 2024

ДО

ПАНАЙОТ КРУМОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IV-152, кв. 23 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатор 06776.501.755 по КKKP на с. Брястовец, община Бургас)“ с възложител: Панайот Крумов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2210/05.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IV-152, кв. 23 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатор 06776.501.755 по КKKP на с. Брястовец, община Бургас)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IV-152, кв. 23 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатор 06776.501.755 по КKKP на с. Брястовец, община Бургас).

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Бургас е издал виза за изготвянето на инвестиционно предложение за жилищна сграда в УПИ IV-152, кв. 23 по плана на с. Брястовец при спазване на действащ ПУП, чл. 19 от Наредба № 7/2003 за правила и нормативи на отделните видове устройствени територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/ и чл. 144 от ЗУТ.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас в приложената виза по прилежащата улица има съществуващ водопровод, от който ще се водоснабди новопостроената сграда. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.





Съгласно приложената комбинирана скица, издадена от община Бургас, имот с идентификатор 06776.501.755 по КKKP на с. Брястовец, община Бургас е с площ 923 м<sup>2</sup>. Разглежданият имот попада в кв.2 3 по плана с. Брястовец, одобрен със Заповед № 1270 от 08.08.1986 г. на председателя на ИК на общински народен съвет-гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на ползване на терена;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IV-152, кв. 23 по плана на с. Брястовец, община Бургас (ПИ с идентификатор 06776.501.755 по КKKP на с. Брястовец, община Бургас)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

