



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2281 (9)
ГР. БУРГАС 20. 08. 2024

ДО
СВЕТЛАНА БАРОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 167.1270 по ПНИ, с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“ с възложител: Светлана Барова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2281/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 167.1270 по ПНИ, с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в имот № 167.1270 по ПНИ, с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал решение № БС-21-ПрОС/26.03.2018г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е одобрил „Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот № 167.1270 по ПНИ, с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас с цел изграждане на вилна сграда“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Захранването на сградата с вода за санитарни нужди ще бъде осъществено от сондажен кладенец вписан под № РКС-28744/25.05.2017г. (Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствени потребности на гражданите № 397).

Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се изработи ПУП-ПЗ.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда..

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици,



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята. Съгласно приложената към документацията Скица, имот № 167.1270 е част от новообразуваните имоти на с. о. «Каптажа», землище на с. Изворище, община Бургас, одобрени със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Обл. Управител на Област Бургас и Заповед № 806/01.04.2019г. за ПУП-ПЗ на Кмета на Община Бургас.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- **Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговаряща на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

