



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2243 (1)

ГР. БУРГАС

20. 08. 2024

ДО

„МП ИНЖЕНЕРИНГ-78“ ЕООД

РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. „БИГЛА“ № 48

ГР. СОФИЯ

КОПИЕДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XLIV, кв. 393 по плана на град Приморско, СО „Узунджата“ (ПИ с идентификатор 58356.504.154 по КККР на град Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско)“ с възложител: „МП ИНЖЕНЕРИНГ-78“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2243/07.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XLIV, кв. 393 по плана на град Приморско, СО „Узунджата“ (ПИ с идентификатор 58356.504.154 по КККР на град Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XLIV, кв. 393 по плана на град Приморско, СО „Узунджата“ (ПИ с идентификатор 58356.504.154 по КККР на град Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско).

Съгласно данните от Заповед №297/10.05.2024г., кмета на община Приморско е допуснал проект за ПУП/ПЗ/ за ПИ с идентификатор 58356.505.362 по КККР на град Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско с цел предвиждане на нискоетажно свободно застрояване, при спазване на следните показатели: Кинт-0,8, плътност до 30% и Кк-7 м, Кб-9,50 м и минимално озеленена площ 40%.

Съгласно данните от инвестиционното предложение жилищната сграда ще бъде на два етажа с включен гараж. Захранването на жилищната сграда с питейна вода ще бъде осъществено от Водопроводната мрежа на СО „Узунджата“, гр. Приморско чрез сградно водопроводно отклонение. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат зауствани в изгребна яма.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот попада в СО „Узунджата“, за което има одобрен само регулационен план, съгласно Заповед № 2071 от 25.07.1997 г. на Кмета на Община Приморско. С Решение на Общински съвет Приморско № 774 от 28.01.2008 г., зоната е определена като „Зона за жилищно строителство“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в селищното образувание/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му засяга урбанизирана територия, извън строителните граници на населено място, но устроена за осъществяване на специфични функции;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. ИП не е свързано с промяна предназначението на терена и начина на трайно ползване;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XLIV, кв. 393 по плана на град Приморско, СО „Узунджата“ (ПИ с идентификатор 58356.504.154 по КККР на град Приморско, СО „Узунджата“, община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено ~~настоящото писмо~~ възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

