



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2250 (1)

ГР. БУРГАС 16. 08. 2024

ДО

„КАСА УНО“ ООД

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. „БРАТИСЛАВА“ № 26

ЗОЯ СТАМОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ,

ЖЕЛЧО ЖЕЛЕВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ,

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 321а до о.т. 321д за обслужване на прилежащите имоти в местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: „КАСА УНО“ ООД, ЗОЯ СТАМОВА и ЖЕЛЧО ЖЕЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2250/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 321а до о.т. 321д за обслужване на прилежащите имоти в местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-24-ЕО/03.06.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.5.116 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, с цел разделяне имота и обособяване на 8 УПИ, с отреждане „за сгради за отдых и курорт“, с което е преценил да не се извършва екологична оценка. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на уличен водопровод от о.т. 321а до о.т. 321д, за обслужване на прилежащите на трасето имоти. Водопроводът е с начало от съществуващ уличен водопровод при о.т.321а, изпълнен с тръби полиетилен висока плътност PEHD SDR 17 DN 90, свободен напор 3 atm, изграден в ПИ с идентификатор 81178.5.346 по КК– общинска, публична собственост, през ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



идентификатор 81178.5.612 по КК – общинска, публична собственост и достига до ПИ с идентификатори по КК: 81178.5.697 и 81178.6.613 по КК, местност „Аклади“, гр. Черноморец. Съгласно представен Договор №63/12.06.2024 г. за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи, ще се изгради уличен водопровод ПЕВП Ø90, PN 10, с дължина L=92 m, от о.т. 321a до о.т. 321д за обслужване на прилежащите имоти в местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданото трасе на водопровод не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (район с напреднало строителство), процедурата по околна среда (Решение № БС-24-ЕО/03.06.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО) и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна инфраструктура - водопровод), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к.с. Лапур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

