



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2038 (2)
ГР. БУРГАС 16.08.2024

ДО
„БУРГАССТРОЙ-2006“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „СЛИВНИЦА“ № 31
адрес за кореспонденция:
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ХАН КРУМ“

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Възобновяване на дейността на винарна и пункт за изваряване на ракия в сгради, разположени в ПИ с идентификатори 81178.46.63 и 81178.46.64 по КК на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, общ. Созопол“, с възложител „БУРГАССТРОЙ-2006“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2038/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Възобновяване на дейността на винарна и пункт за изваряване на ракия в сгради, разположени в ПИ с идентификатори 81178.46.63 и 81178.46.64 по КК на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Главният архитект на Община Созопол е издал Удостоверение с изх. № 2-26-00-636/18.12.2015 г., с което мотивирано се удостоверява, че сгради с идентификатори: 81178.46.63.1, 81178.46.64.1 са законни. С допълнително Удостоверение № 4-26-00-879/29.06.2016 г. гл. архитект на Община Созопол удостоверява, че сграда с идентификатор 81178.46.63.1, изградена в имот с идентификатор 81178.46.63 е годна да бъде използвана за винарна.

Към документцията са приложени издадени от Агенция „Митници“, Териториално митническо управление – Бургас:

- Удостоверение за регистрация на специализиран малък обект за дестилиране № BG001000A0511, акцизни стоки - ракия от гроздови джибри и плодови ракии, с дата 05.08.2015 г.,
- Удостоверение за регистрация на специализиран малък обект за дестилиране № BG001000B0032, акцизни стоки – тихи вина, с дата 03.12.2015 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Приложено е Удостоверение за вписване в лозарския регистър № 21603523/01/19.07.2016 г. на Изпълнителна агенция по лозата и виното, за напитки, които се произвеждат в производствения обект – вино.

ПИ с идентификатор 81178.46.63 е с площ 2482 кв.м и е с вид територия „горска“, начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“. В границите на имота е нанесена сграда с идентификатор 81178.46.64.1 с площ 354 кв.м и предназначение „сграда със смесено предназначение“.

ПИ с идентификатор 81178.46.64 е с площ 2489 кв.м и е с вид територия „горска“, начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“. В границите на имота е нанесена сграда с идентификатор 81178.46.63.1 с площ 49 кв.м и предназначение „промишлена сграда“.

Дейността на обекта временно е била преустановена, като с настоящото се предлага за разглеждане възобновяване на дейността на съществуващите винарна и пункт за изваряване на ракия в ПИ с идентификатори 81178.46.63 и 81178.46.64 по КК на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, общ. Созопол. Дейността се извършва в двете съществуващи сгради - промишлена сграда с идентификатор 81178.46.64.1 и сграда със смесено предназначение с идентификатор 81178.46.63.1. Не се заявява необходимост от ново строителство.

Отпадъчните води се отвеждат в събирателни шахти с последващо изчерпване и предаване за пречистване в ПСОВ. С настоящото уведомление възложителят декларира, че в имота има съществуващ двусекционен утаител и съществуваща септична яма, които нямат връзка с канализацията.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 81178.46.63 и 81178.46.64 по КК на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, общ. Созопол не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение (възобновяване на дейности в две съществуващи сгради) е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в съществуващи сгради) и характера на настоящото инвестиционно предложение (възобновяване производство на напитки – вино и ракия), считам че при реализацията му, няма вероятност от ново и различно въздействие, в това число отрицателно въздействие върху защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че:

1. Дейността на обекта следва да се извършва по начин, недопускащ изтичане на отпадъчни води към канализационни мрежи, прилежащи терени и заустване във водни обекти.

2. Да не се допуска извършване на строителство на нови обекти до провеждане на всички приложими процедури.

Настоящото писмо не може да послужи за провеждане на процедура по промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатори 81178.46.63 и 81178.46.64 по КК на гр. Черноморец, които са с вид територия „горска“, начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“. Към настоящия момент Възложителят не заявява необходимост от строителство на нови сгради и/или други обекти, а единствено използване на съществуващите сгради в двата имота.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



