



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2191 (1)

ГР. БУРГАС

16. 08. 2024

ДО

„ТОРКРЕТ-В.С.“ ЕООД

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 87

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „БКТП 20/0.4 кV 1x800 кV в „Складова база за строителни материали, арматурен двор и цех заготовка дограма в УПИ I-2, масив 132, местност „Винарски път“, землище на гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.3.210 по КKKP на гр. Бургас“, с възложител: „Торкрет-В.С.“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2191/02.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „БКТП 20/0.4 кV 1x800 кV в „Складова база за строителни материали, арматурен двор и цех заготовка дограма в УПИ I-2, масив 132, местност „Винарски път“, землище на гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.3.210 по КKKP на гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се постави БКТП 20/0.4 кV 1x800 кV в „Складова база за строителни материали, арматурен двор и цех заготовка дограма в УПИ I-2, местност „Винарски път“, землище на гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.3.210 по КKKP на гр. Бургас. БКТП ще се разположи на регулационната линия на имота към обслужващата улица към дуното на имота и ще се монтира върху монолитно изграден фундамент.

С документацията за инвестиционно предложение е представено Разрешение за строеж №О-145/21.12.2012 г. издадено от Главен архитект на Община Бургас за строеж „Складова база за строителни материали, арматурен двор и цех за заготовка на дограма, подобект – Складово – производствена сграда, Подобект – Административна сграда, Подобект – КПП-портиерна в УПИ I-2, масив 132, местност „Винарски път“, землище на гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.3.210 по КKKP на гр. Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена Виза от ДЦАУ „Освобождение“ за проектиране на БКТП разположен на уличната регулационна линия в УПИ I-2, масив 132, местност „Винарски път“, землище на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно представената Скица № 15-374620-11.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 07079.3.2110 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: за складова база с площ 16 050 м²

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /застроена площ 11,44 м²/ и характера /монтаж на бетонов комплектен трансформаторен пост с цел електрозахранване на складова база/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000270 „Атанасовско езеро”** от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „БКТП 20/0.4 kV 1x800 kV в „Складова база за строителни материали, арматурен двор и цех заготовка дограма в УПИ I-2, масив 132, местност „Винарски път“, землище на гр. Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.3.210 по КККР на гр. Бургас”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

