



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2246 (1)

ГР. БУРГАС

16. 08. 2024

ДО

„МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 7-11

РАЙОН МЛАДОСТ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи в ПИ с идентификатор 07079.2.2003 по КК, УПИ XXXIV-2003 по плана на гр. Бургас, м. „Под шосето“, община Бургас“, с възложител: „Метро Кеш Енд Кери България“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2246/07.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи в ПИ с идентификатор 07079.2.2003 по КК, УПИ XXXIV-2003 по плана на гр. Бургас, м. „Под шосето“, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на пункт за годишни технически прегледи в ПИ с идентификатор 07079.2.2003 по КК на гр. Бургас, м. „Под шосето“. Обектът ще се изгради от метална конструкция и ще се състои от три линии, с общи размери 10,92 м дължина и 19,74 м ширина. Към основният обем ще се обособят две допълнителни помещения – приемна и чакалня, разположени на паркинга на магазин Метро. В имотът има реализирано строителство на сграда за търговия, със ЗП-11 417 м<sup>2</sup>.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно представената Скица № 15-40725-16.01.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 07079.2.2003 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс площ 48 434 м<sup>2</sup> Върху имота попада сграда с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





идентификатор 07079.2.2003.1 по КККР на гр. Бургас, община Бургас със застроена площ 11417 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на пункт за годишни технически прегледи/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи в ПИ с идентификатор 07079.2.2003 по КК, УПИ XXXIV-2003 по плана на гр. Бургас, м. „Под шосето”, община Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж.к.с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

