



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2066 (3)
ГР. БУРГАС, 15. 08. 2024

ДО
МЛАДЕН ДИМИТРОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 10361.501.283 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ I, кв. 5 по плана на с. Велика)“, с възложител: МЛАДЕН ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2066/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 10361.501.283 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ I, кв. 5 по плана на с. Велика)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 10361.501.283 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ I, кв. 5 по плана на с. Велика). Обектът ще се изпълни на кота терен, като допълнение към съществуваща двуетажна вилна сграда. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-683620-04.07.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 425 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м).

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 10361.501.283 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ I, кв. 5 по плана на с. Велика), при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Плътност до 60%, Кинт до 1,2, Височина до 3,5м и Озеленяване – мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 10361.501.283 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ I, кв. 5 по плана на с. Велика)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 10361.501.283 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ I, кв. 5 по плана на с. Велика) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона (на 0,37 км) е с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 13/ 16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

