



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2211 (1)
ГР. БУРГАС, 15. 08. 2024

ДО
ГЕОРГИ АНДРЕЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и плътна ограда в УПИ XII-371, кв. 38 (ПИ с идентификатор 32367.501.538 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас“, с възложител: ГЕОРГИ АНДРЕЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2211/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и плътна ограда в УПИ XII-371, кв. 38 (ПИ с идентификатор 32367.501.538 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и плътна ограда, с височина до 2,20м, в УПИ XII-371, кв. 38 (ПИ с идентификатор 32367.501.538 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас. В имота има съществуваща двуетажна жилищна сграда с идентификатор 32367.501.538.1 и площ 73 м². Новопредвидената постройка ще е с Н=3,00 м в най-високата си точка и ще се разположи в югозападната част на имота. Предвижда се да се изгради с тухлена зидария и покритие от термопанели. Плътната ограда ще е разположена изцяло в УПИ XII-371 по границата с УПИ XIII-371.

На основание чл. 140, чл. 134, ал. 6 във връзка с чл. 41, ал. 2, чл. 42, ал. 3 и чл. 47, ал. 1 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на постройка на допълващо застрояване – лятна кухня и плътна ограда, с Н=2,20 м, в ПИ с идентификатор 32367.501.538 по КК на село Извор, УПИ XII-371, кв. 38 по плана на с. Извор, община Бургас, при спазване изискванията на действащия ПУП и чл. 19 от Наредба № 7 ПНУОВТУЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и плътна ограда в УПИ XII-371, кв. 38 (ПИ с идентификатор 32367.501.538 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-371, кв. 38 (ПИ с идентификатор 32367.501.538 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,90 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XII-371, кв. 38 (ПИ с идентификатор 32367.501.538 по КК) по плана на с. Извор, община Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

