



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-916 (3)

ГР. БУРГАС

15. 08. 2024

ДО

ГЕОРГИ РАЙКОВ

ТОДОРКА РАЙКОВА

ГР. ПЛОВДИВ,

чрез пълномощник ЖИТОМИР РУСИНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради Р1 и Р2, допълващо застрояване и басейн в УПИ III по плана на местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.5.699 по КК)“, с възложители: Георги Райков и Тодорка Райкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-916(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради Р1 и Р2, допълващо застрояване и басейн в УПИ III по плана на местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор по КК 81178.5.699 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на ПИ с идентификатор 81178.5.699 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /стар номер 81178.5.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471 и 81178.5.472/, предмет на настоящото ИП, са издадени:

- Заповед № 679/25.05.2005г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП за ПИ № 005098, м. Аклади, землище на с. Черноморец, общ. Созопол, като същия се урегулира с цел изграждане на вилни сгради за собствени нужди. Обособяват се 2 нови УПИ с номета III-5098 и IV за трафопост;

- Писмо с изх. № ПД-1746/11.08.2015г., с което Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че „ПУП-ПРЗ за УПИ III-5098, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, с цел разделяне на шест нови УПИ“ не очертава рамката на бъдещо развитие на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № БС-79-ПР/10.06.2022г., с което Директорът на РИОСВ – Бургас е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради (по една във всеки имот) в ПИ с идентификатори 81178.5.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471 и 81178.5.472, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“. **Решението е в срок на правно действие.**

- Писмо изх. № ПД-1746(29)/14.10.2022 г., с което Директорът на РИОСВ – Бургас е съгласувал план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, VII, VIII, IX, X, XI и УПИ „за улица“ по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол (поземлени имоти с идентификатори съответно 81178.5.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471, 81178.5.472, 81178.5.473 и 81178.5.474 по КК)“ с възложители: „БУРГБИЛД“ ООД, Любомир Лефтеров и Георги Райков. Определено е, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-916(1)/19.04.2024 г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че промяната в инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради Р1 и Р2 в УПИ III по плана на местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол (поземлен имот с идентификатор 81178.5.699 по КК)“, с възложители: Георги Райков и Тодорка Райкова не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда освен двете вилни сгради в УПИ III по плана на местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.5.699 по КК) да се изгради и допълващо застрояване - сауна и басейн в имота. Сауната ще бъде с площ 9.9 м², а басейнът с площ 50.5 м². Басейнът ще се захрани с вода от съществуващ водопровод и ще се използва само през летния сезон. Водата от басейна ще се пречиства, чрез филтърна система. За отвеждане на водите от филтрите се предвижда изграждане на изгребна яма по ВиК проект.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (изграждане на сауна и басейн към разгледани вилни сгради), считам, че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът не засягат площ с характеристика напясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, да се спазват условията и мерките, заложиени в Решение № БС-79-ПР/08.06.2022г., на РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



