



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2163 (1)

ГР. БУРГАС

14. 08. 2024

ДО

ДИМИТРИНКА МИХАЛЕВА

ЯНИ МИХАЛЕВ

КРЕМЕНА СТОЯНОВА

ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА

ПЕТКО ПАШОВ

МИЛКА ПАШОВА

ГЕОРГИ ПАШОВ

ГР. ПРИМОРСКО,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 6 по плана на с. Ясна Поляна, /идентичен с ПИ с идентификатор 87655.501.59 по КК/, община Приморско”, с възложители: ДИМИТРИНКА МИХАЛЕВА, ЯНИ МИХАЛЕВ, КРЕМЕНА СТОЯНОВА, ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА, ПЕТКО ПАШОВ, МИЛКА ПАШОВА и ГЕОРГИ ПАШОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2163/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 6 по плана на с. Ясна Поляна, /идентичен с ПИ с идентификатор 87655.501.59 по КК/, община Приморско”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 543/19.07.2024 г. на Община Приморско е разрешено изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 6 по плана на с. Ясна Поляна /идентичен с ПИ с идентификатор 87655.501.59 по КК/, с цел промяна на дворищно-регулационната линия между УПИ V /ПИ с идентификатор 87655.501.57 по КК/ и УПИ VIII /ПИ с идентификатор 87655.501.59 по КК/ и между УПИ VI /ПИ с идентификатор 87655.501.58 по КК/ и УПИ VIII /ПИ с идентификатор 87655.501.59 по КК/ по имотните граници от КК; разделяне на УПИ VIII на два нови УПИ; предвиждане на нискоетажно свободно застрояване в новообразуваните УПИ и свързано допълващо застрояване.

С представеното за разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 6 по плана на с. Ясна Поляна ще се промени дворищно-регулационната граница между УПИ V и УПИ VIII в кв. 6 по имотните граници на ПИ с идентификатор 87655.501.59 по КК и между УПИ VI и УПИ VIII в кв. 6 по имотните граници на ПИ с идентификатор 87655.501.59 по КК. УПИ VIII ще се раздели на два нови УПИ – УПИ XVII, с площ 798 m² и УПИ XVIII, с площ 485 m². С проекта за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изменение се предвижда запазване на устройствена зона „Жм“, при спазване на следните градоустройствени параметри: Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2, Н – до 10 м (до 3 ет.), Позел. – мин. 40%, със свободно застрояване на нормативни отстояния. В имота има реализирано строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII, кв. 6 по плана на с. Ясна Поляна, /идентичен с ПИ с идентификатор 87655.501.59 по КК/, община Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,08 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 6 по плана на с. Ясна Поляна, община Приморско, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

