



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2178 (1)  
ГР. БУРГАС

12. 08. 2024

ДО  
„ЕВРОБИЛДИНГ БУТИК“ ЕООД  
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 192, ВХ. 1, ЕТ. 1  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на подземен гараж в УПИ I-13, кв. 79 по плана на разширението на кв. „Сарафово“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК/, общ. Бургас“, с възложител: „Евробилдинг Бутик“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2178/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на подземен гараж в УПИ I-13, кв. 79 по плана на разширението на кв. „Сарафово“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК/, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 7839/17.12.2014 г. за ИП: „Изграждане на жилищни сгради „Бургас Ризорт“ в УПИ I-13, кв. 79, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК), кв. „Сарафово“, м. „Овошките“, гр. Бургас“, с възложител: „Евробилдинг Бутик“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Удостоверение № 112/01.06.2017 г., издадено от Община Бургас за въвеждане в експлоатация на строеж „Жилищни сгради с идентификатори 07079.820.1133.3, 07079.820.1133.4, 07079.820.1133.5 и 07079.820.1133.6, находящи се в ПИ с идентификатор 07079.820.1133 (УПИ I-13, кв. 79), м. „Овошките“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас.

Удостоверение № 152/05.06.2017 г., издадено от Община Бургас за въвеждане в експлоатация на строеж „Открит басейн“ в ПИ с идентификатор 07079.820.1133 (УПИ I-13, кв. 79), м. „Овошките“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на подземен гараж в свободната дворна площ на УПИ I-13, кв. 79 по плана на разширението на кв. „Сарафово“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК/, общ. Бургас. В подземното ниво ще се разположат 25 бр. нови



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





паркоместа и 2 склада за съхранение на инвентар. В подземното ниво се предвижда и изграждането на комуникационни пространства - асансьор и стълбище. Вторият евакуационен изход ще бъде през рампата. Предвидено е едно паркомясто за хора в неравностойно положение и две паркоместа, с възможност за зареждане на електромобили. На ниво терен се обособяват 34 бр. Паркоместа (1 бр. за хора в неравностойно положение). Предвижда се изграждането на рампа. Имотът е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод, канал и електропровод).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-13, кв. 79 по плана на разширението на кв. „Сарафово“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.1133 по КК/, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,41 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

