



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2236 (1)
ГР. БУРГАС, 13. 08. 2024

ДО
МИХАИЛ ЯКУБОВИЧ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ I, кв. 6 по плана на с. Огнен, Община Карнобат”, с възложител МИХАИЛ ЯКУБОВИЧ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2236/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ I, кв. 6 по плана на с. Огнен, Община Карнобат” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ I, кв. 6 по плана на с. Огнен, Община Карнобат. Обектът ще е със застроена площ от 50 кв.м, включващи две стаи (спални) с дрешник, тоалетна и коридор. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура за имота – водопровод и електропровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела. УПИ I от кв. 6 по плана на с. Огнен е с обща площ 1000 кв.м, видно от приложено копие на Скица № 805/30.07.2024г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ при Община Карнобат. За съществуващата жилищна сграда от главния архитект на Община Карнобат е издадено Удостоверение за търпимост на строеж с изх. № 94-00-4618/10.07.2024г.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Карнобат е издал виза за пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ I, кв. 6 по плана на с. Огнен, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$, мин. озеленена площ 40% , височина $\leq 10\text{м}$.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ I, кв. 6 по плана на с. Огнен, Община Карнобат” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 6 по плана на с. Огнен, Община Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на село Огнен. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на селото е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

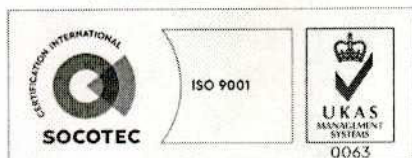
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I, кв. 6 по плана на с. Огнен, Община Карнобат, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

