



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2035 (3)

ГР. БУРГАС,

13. 08. 2024

ДО

КОНСТАНТИН КОНСТАНТИНОВ

ГР. ОБЗОР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка на допълващото застрояване в УПИ IX-439, кв. 53 по плана на гр. Обзор, (ПИ с идентификатор 53045.502.335 по КК на гр. Обзор), община Несебър“, с възложител: КОНСТАНТИН КОНСТАНТИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2035/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка на допълващото застрояване в УПИ IX-439, кв. 53 по плана на гр. Обзор, (ПИ с идентификатор 53045.502.335 по КК на гр. Обзор), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на второстепенна постройка на допълващото застрояване в УПИ IX-439, кв. 53 по плана на гр. Обзор, (ПИ с идентификатор 53045.502.335 по КК на гр. Обзор), община Несебър. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-229897-07.03.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 727 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м). В имота има съществуваща триетажна, жилищна сграда и гараж. Новопроектираната сграда ще е едноетажна с тухлени ограждащи стени и дървен едноскатен покрив, покрит с битумни керемиди. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща.

На основание чл. 140 във връзка с чл.41, чл. 42, ал. 2, чл. 147, ал. 1, т. 1 и чл. 153, ал. 1 от ЗУТ архитект при Община Несебър е издал виза № 104/28.03.2024г., с която допуска проектиране на допълващото застрояване в УПИ IX, кв. 53 (ПИ с идентификатор 53045.502.335 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър, при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност $\leq 60\%$, Кинт $\leq 2,00$, озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка на допълващото застрояване в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ IX-439, кв. 53 по плана на гр. Обзор, (ПИ с идентификатор 53045.502.335 по КК на гр. Обзор), община Несебър **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-439, кв. 53 (ПИ с идентификатор 53045.502.335 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,72 км) е с код BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

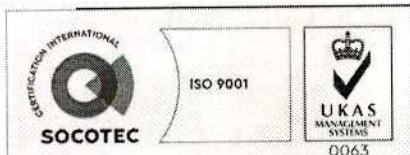
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

