



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2143(7)

ГР. БУРГАС,

09.08.2024

ДО

КИРИЛ ИВАНОВ, ИЛИЯ ИВАНОВ, МИХАИЛ ИВАНОВ, НИКОЛА ИЛИЕВ

Чрез Станислав Добрев – пълномощник

гр. Царево

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.500, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево”, с възложители: КИРИЛ ИВАНОВ, ИЛИЯ ИВАНОВ, МИХАИЛ ИВАНОВ, НИКОЛА ИЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2143/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.500, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.500, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево е с цел делба на имота на четири нови урегулирани поземлени имота, с отреждане „за жилищно строителство“. Не се променят начина, характера и параметрите на застрояване. Приложена е Скица на поземлен имот № 15-753215-23.07.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 48619.505.500 е с площ 2305 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за друг вид застрояване“. Новообразуваните УПИ ще са, както следва: УПИ XVI-500 с площ 534 кв.м, УПИ XVII-500 с площ 533 кв.м, УПИ XVIII-500 с площ 534 кв.м, УПИ XIX-500 с площ 534 кв.м. От процедирияния имот ще се отенмат 170 кв.м за улица – тупик.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 48619.505.500, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона (на 1,03 км) е с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.500, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, Община Царево, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителите предвиждат да реализират в новообразуваните УПИ, следва да уведомят РИОСВ-Бургас на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

